

De standaard voor activiteitannotaties in omgevingsplannen



BNSP

Koninklijke
NLingenieurs
Commissie ruimte en milieu

Even voorstellen

Kennislab is een consortium van bureaus aangesloten bij de BNPS en/of NLingenieurs, waarin met regelmaat overleg gevoerd wordt over de kansen, mogelijkheden en uitdagingen die de Omgevingswet, de Invoeringswet en de bijbehorende Algemene Maatregelen van Bestuur bieden.

De samenwerking is in 2017 gestart in het kader van de 'Pilots Omgevingsvisie 2014 - 2016' in opdracht van het toenmalige ministerie van Infrastructuur en Milieu (I&M) en uitgevoerd door een consortium van twintig BNSP-bureaus. Het doel van Kennislab is het ontwikkelen en delen van kennis over de Omgevingswet en het succesvol uitvoeren van de Omgevingswet.

Agneta Karsijns



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Jasmijn van Tilburg

movares smart
urban
engineering

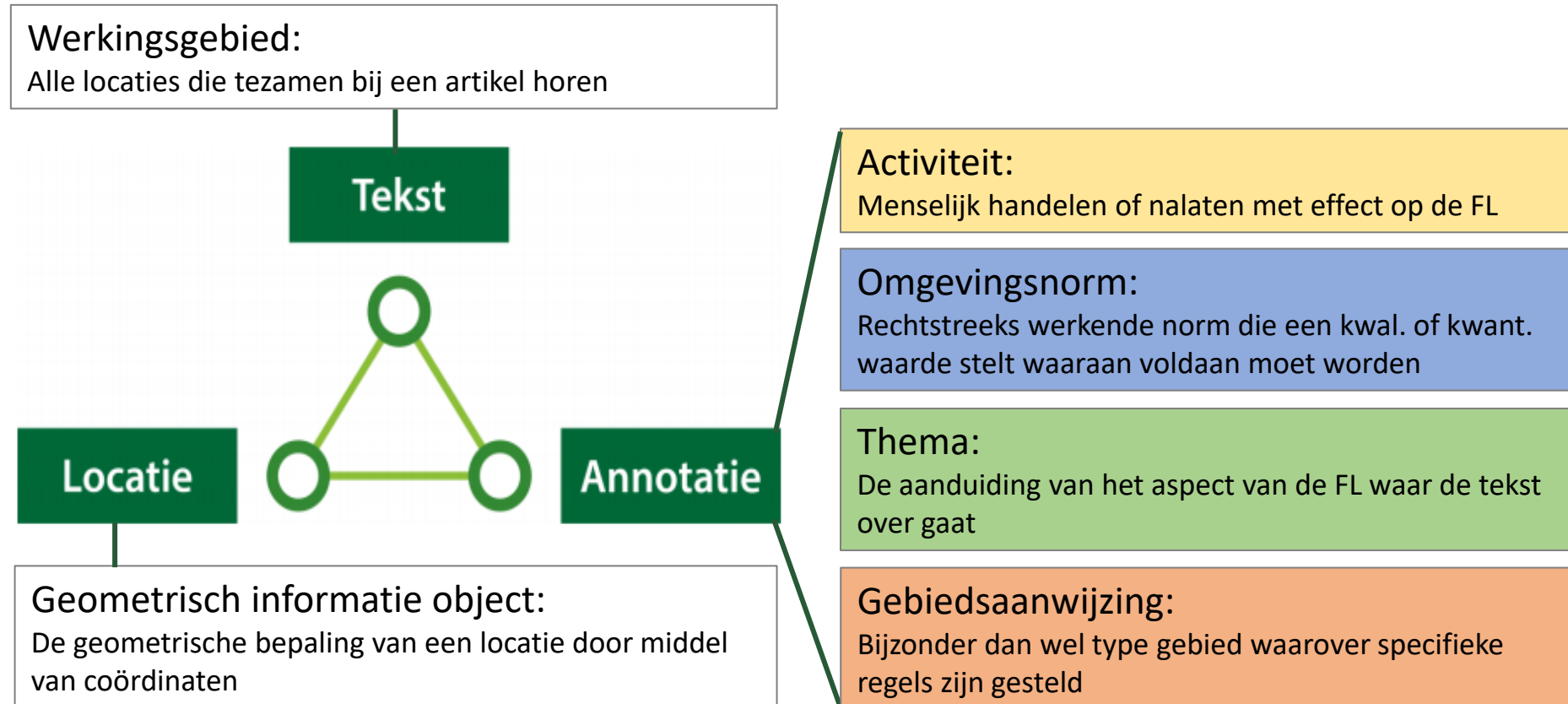


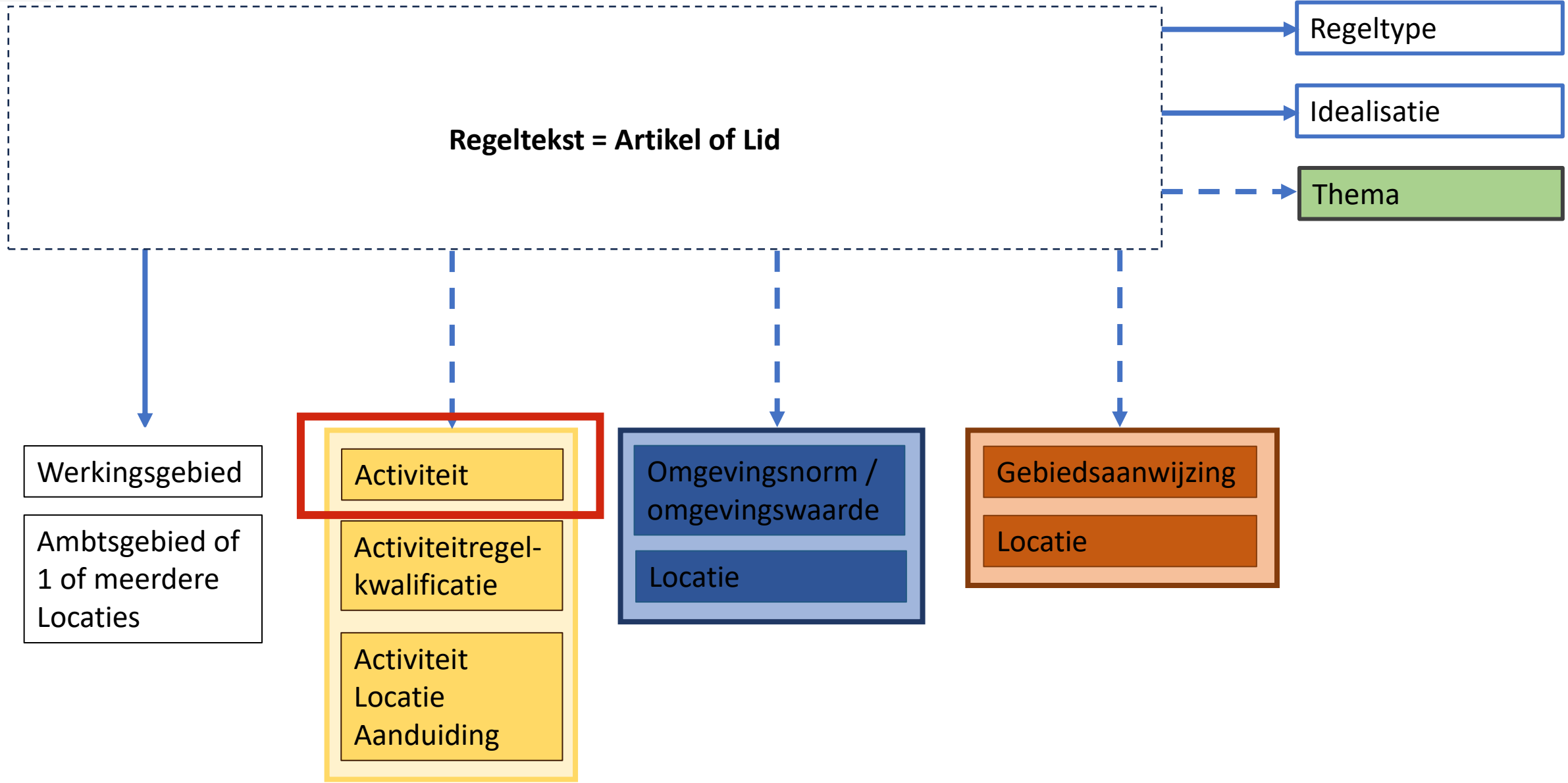
Programma

- Inleiding annoteren met activiteiten
- Standardisatie Activiteit-annotatie
- Ruimte voor vragen en eventuele discussie

Korte vragen ter verduidelijking mogen uiteraard tussendoor worden gesteld

Annotaties omgevingsplan







Annoteren van activiteiten

- Waarom?
- De Planmaker vs. de Regelanalist
 - Verschillende belangen?
 - Wat gebeurt er in het Omgevingsloket?



Let op: De functionele structuur bouw je op vanuit de plansoftware

Raadplegen en weergave in RodK

Opbouw functionele structuur t.b.v. vergunningscheck en vergunningaanvragen

Activiteiten in RodK

Omgevingsplan gemeente Meppel

Plekinfo Overzicht **Regels** Bijlagen Kaarten

Toelichting Zoeken

detailhandelsactiviteiten - toegestaan Bekijk: Gekozen filter

Subparagraaf 6.7.1.1 Detailhandelsactiviteiten - toegestaan

Artikel 6.51 Toepassingsbereik

1

Kenmerken en kaart

Compacte weergave

Algemene kenmerken

Type regel: Regel voor iedereen

Dit lid geldt in Tonen op de kaart?

detailhandelsactiviteiten - toegestaan

Activiteiten Tonen op de kaart?

Detailhandelsactiviteiten
toegestaan in: detailhandelsactiviteiten - toegestaan

Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandelsactiviteiten ter plaatse van de locatie 'detailhandelsactiviteiten - toegestaan'.

Activiteiten Tonen op de kaart?

Detailhandelsactiviteiten
toegestaan in: detailhandelsactiviteiten - toegestaan

Naam van de activiteit: zelf te kiezen (deze wordt opgenomen in de functionele structuur)

Activiteiten Tonen op de kaart?

Detailhandelsactiviteiten
toegestaan in: detailhandelsactiviteiten - toegestaan

Activiteitsregel kwalificatie: uit waardelijst

AndersGeduid
Gebod
Informatieplicht
Meldingsplicht
Toegestaan
Verbod
Vergunningplicht
Zorgplicht

Activiteiten Tonen op de kaart?


Detailhandelsactiviteiten
toegestaan in: detailhandelsactiviteiten - toegestaan

Activiteit Locatie Aanduiding: Geometrie van de activiteit



Activiteitannotaties in de bruidsschat

- We beginnen niet opnieuw!
- In de bruidsschat zitten al 90 activiteiten
- We hebben al een functionele structuur met bijbehorende checks en formulieren
- Deze activiteiten en functionele structuur is van de gemeente en zit in je omgevingsplan!

 Activiteit gereguleerd in omgevingsplanregels van ~~zijn~~ wege

Functionele structuur

[-] - Activiteit met gevolgen voor de fysieke leefomgeving

[+] - Aansluit testen

[+] - Activiteit gereguleerd bij AMvB

[+] - Activiteit gereguleerd in de omgevingsverordening

[+] - Activiteit gereguleerd in de waterschapsverordening

[-] - Activiteit gereguleerd in het omgevingsplan

[-] - Activiteit gereguleerd in het omgevingsplan
gemeente Aalten

[-] - Activiteit gereguleerd in
omgevingsplanregels van rijkswege

[+] - Bouwactiviteit (omgevingsplan)

[+] - Milieubelastende activiteit gereguleerd
in het omgevingsplan

[+] - Overige activiteit

Alle activiteiten hangen aan de
'tophaak-activiteit'

Let op:

De vergunningsvrije
bouwactiviteiten uit het Bbl (art
22.26) en uit de bruidsschat
(art. 22.27) hebben een
vergunningcheck aan de FS
hangen

Bovenliggende activiteit



Laagste activiteiten: alleen op dit niveau kunnen er regelbeheerobjecten (check, formulier) in de RTR worden gehangen

Aandachtspunt = korrelgrootte

- [Activiteit gereguleerd in omgevingsplanregels](#)
- + [Bouwactiviteit \(omgevingsplan\)](#)
- + [Milieubelastende activiteit gereguleerd in het omgevingsplan](#)
- [Overige activiteit](#)
 - + [Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument](#)
 - + [Afwijken van regels in het omgevingsplan](#)
 - + [Alarminstallatie hebben](#)
 - [Boom kappen of houtopstand vellen](#)
 - [Conclusie](#)
 - [Indieningsvereisten Aanvraag vergunning](#)
- + [Bouwwerk slopen](#)
- + [Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht](#)

Conclusie Boom kappen of houtopstand vellen

Regelbeheerobject typering: Conclusie

Toepasbare Regels STTR

ID STTR: 70939
Laatste Wijziging STTR: 09-01-2024 10:53:18
Begindatum: 10-01-2024
Einddatum: Onbepaald
Toekomstige STTRs: Nee

[Bekijk STTR](#) [Download XML](#) [Kopieer functionele structuur referentie](#)

Conclusie = vergunningcheck

Indieningsvereisten Aanvraag vergunning Boom kappen of houtopstand vellen

Regelbeheerobject typering: Indieningsvereisten

Toestemming: Aanvraag vergunning

Toepasbare Regels STTR

ID STTR: 35813
Laatste Wijziging STTR: 12-07-2023 14:46:12
Begindatum: 01-01-2024
Einddatum: Onbepaald
Toekomstige STTRs: Nee

[Bekijk STTR](#) [Download XML](#) [Kopieer functionele structuur referentie](#)

Aanvraagformulier



Functionele structuur

- Activiteit met gevolgen voor de fysieke leefomgeving

+ - Aansluit testen

+ - Activiteit gereguleerd bij AMvB

+ - Activiteit gereguleerd in de omgevingsverordening

+ - Activiteit gereguleerd in de waterschapsverordening

- Activiteit gereguleerd in het omgevingsplan

- Activiteit gereguleerd in het omgevingsplan
gemeente Aalten

- Activiteit gereguleerd in
omgevingsplanregels van rijkswege

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

+ - Aanvraagvereisten binnenplanse
omgevingsvergunning
omgevingsplanactiviteit
bouwwerken

+ - Afscheiding tussen balkons of
dakterrassen bouwen, in stand
houden of gebruiken

+ - Ander bouwwerk bouwen, in stand
houden of gebruiken

+ - Antenne-installatie bouwen, in
stand houden of gebruiken

Kenmerken vanuit toepasbaar gemaakte activiteit

Bevoegd Gezag type: Gemeente

Toonbare activiteit: Ja

Laatste wijziging: 12-07-2023 18:16:15

Begindatum: 01-01-2024

Einddatum (tot en met): Onbepaald

1 formulier voor alle onderliggende
bouwactiviteiten

Alleen vergunningscheck per activiteit
Aanvraag via 1 formulier =
*bovenliggende activiteit met het
kenmerk "toonbaar"*



Doel werkgroep Kennislab

Standaardisatie van de Activiteit-annotatie ten behoeve van:

- Een goede raadpleegbaarheid in Regels op de Kaart
- Het goed kunnen inregelen van de Vergunningcheck- en Aanvraag
- Betere samenwerking en uitwisseling tussen bureaus en gemeenten

De werkgroep bestaat uit 'DSO-adviseurs' van verschillende bureaus:
Antea Group, BügelHajema, Movares, Rho Adviseurs, SAB, Witteveen+Bos



Standaardisatie Activiteit-annotatie

In aanvulling op de landelijke standaard (STOP/TPOD) en de Annotatierichtlijn Geonovum:

- Eenduidige naamgeving en korrelgrootte van activiteiten
- Vergelijkbare opbouw van de functionele structuur
- Standaardisatie in de koppeling van werkzaamheden en activiteiten



Bovenliggende activiteiten

(Toekomstige) naam	Naam in BS (voor nu blijven hanteren)	Activiteitengroep	Nadere duiding
Bouwwerk bouwen (ruimtelijk)*	Bouwactiviteit (omgevingsplan)	Ruimtelijke bouwactiviteit	Bouwregels uit BP's en afd. 22.2 BS
Gronden of bouwwerk gebruiken*	N.v.t.	Planologische gebruiksactiviteit	Gebruiksregels uit BP's
Werk verrichten*	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren	Verrichten van werken en werkzaamhedenactiviteit	Aanlegvergunningstelsels uit BP's Regels uit verordeningen
Milieubelastende activiteit verrichten	Milieubelastende activiteit gereguleerd in het OP	Milieubelastende activiteit	Afd. 22.3 BS Regels over milieugebruiksruimten
Overige activiteit verrichten	Overige activiteiten	Overig	Slopen uit BP's Overige regels uit verordeningen en BS

* Op toonbaar (dan ook altijd een laagste activiteit 'aanvraagvereisten [NAAM]')

Richtlijn 15: Maak de naam kernachtig en passend
Richtlijn 16: Naam activiteit = zelfstandig naamwoord (enkelvoud) + werkwoord (niet het woord 'activiteit' gebruiken)
Richtlijn 19: Eenduidig gebruik hoofdletters en kleine letters

Uitgangspunt: met hoofdletter! ←



Korrelgrootte laagste activiteit in RodK

Afhankelijk van gewenst dienstverleningsniveau en raadpleegbaarheid -> wat is voor een burger begrijpelijk?

Type regel over activiteit	Hoe annoteren
Algemene bepalingen over bovenliggende activiteit	Alleen met bovenliggende activiteit
Specifieke bepalingen over activiteiten	Optie 1: met bovenliggende en laagste activiteit(en)
	Optie 2: met laagste activiteit(en)
	Optie 3: alleen met bovenliggende activiteit



Korrelgrootte laagste activiteit TR-kant

Goed kunnen inregelen van vergunningcheck en –aanvraag in RTR (incl. koppeling met werkzaamheden). Op basis van het tijdelijke omgevingsplan betekent dat nu het volgende:

Bovenliggende activiteit	Hoofregel	Afwijking	Noodzaak laagste activiteit bij afwijking
Bouwwerk bouwen (ruimtelijk)	Vergunningplicht	Toegestaan	Vergunningcheck
Gronden of bouwwerk gebruiken	Toegestaan	Vergunningplicht	Vergunningcheck en -aanvraag
Werk verrichten	Toegestaan	Vergunningplicht	Vergunningcheck en -aanvraag



Bouwwerk bouwen

(Toekomstige) naam laagste activiteit	Naam in BS (voor nu blijven hanteren)	Toelichting
Aanvraagvereisten bouwwerk bouwen	Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning OPA bouwwerken	Algemene aanvraagvereisten (in BS)
Gebouw bouwen*		Veelal bij bedrijfsgebouw
Hoofdgebouw bouwen*		Veelal bij woning
Bijbehorend bouwwerk bouwen*		Veelal bij woning
Bouwwerk, geen gebouw zijnde, bouwen*		
Diverse laagste activiteiten t.b.v. artikel 2.29 Bbl	Hangen aan artikel 22.26 BS	Annotaties behouden (in apart artikel in hoofdstuk 1 opnemen)
Afhankelijk van keuzes m.b.t vergunningplicht/vrij	Bestaande vergunningvrije activiteiten hangen als laagste activiteiten aan artikel 22.27 BS	De activiteiten die afwijken (vergunningvrij zijn) van de hoofdregel (vergunningplichtig) een eigen laagste activiteit geven

* Keuze gemeente: niet relevant voor de RTR, maar wat is wenselijk in RodK?



Gronden of bouwwerk gebruiken

Naam laagste activiteit	Activiteitengroep	Toelichting
Aanvraagvereisten gronden of bouwwerk gebruiken	Planologische gebruiksactiviteit	Algemene aanvraagvereisten
Agrarisch bedrijf exploiteren	Agrarische activiteit	Bestemming Agrarisch
Bedrijf exploiteren	Exploitatieactiviteit bedrijf	Bestemming Bedrijf en Bedrijventerrein
Culturele instelling exploiteren	Cultuuractiviteit	Bestemming Cultuur en ontspanning
Detailhandelsbedrijf exploiteren	Exploitatieactiviteit detailhandel	Bestemming Detailhandel
Dienstverleningsbedrijf/instelling exploiteren	Dienstverleningsactiviteit	Bestemming Dienstverlening
Educatieve instelling exploiteren	Maatschappelijke activiteit	Bestemming Maatschappelijk
Horecabedrijf exploiteren	Exploitatieactiviteit horeca	Bestemming Horeca
Kantoorbedrijf exploiteren	Exploitatieactiviteit kantoor	Bestemming Kantoor
Recreatiebedrijf exploiteren	Recreatieactiviteit	Bestemming Recreatie
Sportvoorziening exploiteren	Sportactiviteit	Bestemming Sport en o.a. crossterreinen uit APV
Zorginstelling exploiteren	Maatschappelijke activiteit	Bestemming Maatschappelijk

Hiervoor is aansluiting gezocht bij de voormalige (enkel)bestemmingen, aangevuld met veel voorkomende andere activiteiten die specifieke vergunningplichten (en aanvraagvereisten) met zich mee (kunnen) brengen.



Gronden of bouwwerk gebruiken

Naam laagste activiteit	Activiteitengroep	Toelichting
Religieuze instelling exploiteren	Maatschappelijke activiteit	Bestemming Maatschappelijk
Wonen	Woonactiviteit	Bestemming Wonen en Woongebied
Recreatief gebruiken	Recreatieactiviteit	O.a. kamperen buiten kampeerterreinen uit APV
Beroep/bedrijf aan huis houden	Exploitatieactiviteit bedrijf	Beroep/bedrijf aan huis bij woningen in BP's
Bed and breakfast houden	Recreatieactiviteit	B&B bij woningen in BP's
Voertuig parkeren	Parkeeractiviteit	O.a. uit APV (parkeerexcessen)
Openbare ruimte gebruiken	Planologische gebruiksactiviteit	O.a. uit APV
PM		



Werk verrichten

(Toekomstige) naam laagste activiteit	Naam in BS (voor nu blijven hanteren)	Activiteitengroep	Toelichting
Aanvraagvereisten werk verrichten	Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning OPA bouwwerken	Verrichten van werken en werkzaamhedenactiviteit	Algemene aanvraagvereisten
Grondactiviteit verrichten		Bodemactiviteit	
Uitweg aanleggen of veranderen	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen (onder 'Overig')	Uitritactiviteit	O.a. aanleggen en veranderen van een weg of uitrit uit APV
Kabel of leiding aanleggen		Aansluitactiviteit	
Weg of spoorweg aanleggen of veranderen	Weg of spoorweg, zonder GPP, aanleggen of wijzigen (onder 'Overig')	Wegactiviteit	
Oppervlakteverharding aanleggen of veranderen		Verrichten van werken en werkzaamhedenactiviteit	
Watergang graven of dempen		Verrichten van werken en werkzaamhedenactiviteit	



Overige activiteit verrichten

(Toekomstige) naam laagste activiteit	Naam in BS (voor nu blijven hanteren)	Activiteitengroep	Toelichting
Bouwwerk slopen	Bouwwerk slopen	Sloopactiviteit	
Boom kappen of houtopstand vellen	Boom kappen of houtopstand vellen	Kapactiviteit	O.a. bomen kappen uit APV
Alarminstallatie hebben	Alarminstallatie hebben	Alarminstallatieactiviteit	
Handelsreclame maken of voeren	Handelsreclame maken of voeren	Reclameactiviteit	O.a. reclame plaatsen uit APV
Roerende zaken opslaan	Roerende zaken opslaan	Opslagactiviteit	
Standplaats innemen		Standplaatsactiviteit	O.a. standplaatsen uit APV
Ligplaats innemen		Ligplaatsactiviteit	O.a. ligplaats innemen uit APV
Evenement organiseren		Evenementenactiviteit	O.a. onversterkte muziek uit APV

Hieronder vallen alle activiteiten die (alleen) specifieke aanvraagvereisten kennen en waarbij dus een eigen aanvraagformulier wenselijk is (ongeacht of ze ook onder een andere bovenliggende activiteit geplaatst zouden kunnen worden).



Samenvatting uitgangspunten

- Uitgaan van Annotatierichtlijn Geonovum
- Naam consequent met een hoofdletter
- Aansluiten op de Bruidsschat*, verder doorbouwen
- Boomstructuur met 5 bovenliggende activiteiten:
 - bouwwerken bouwen (ruimtelijk) -> toonbaar
 - gronden of bouwwerk gebruiken -> toonbaar
 - werk verrichten -> toonbaar
 - milieubelastende activiteit verrichten
 - overige activiteit verrichten
- Goede balans in korrelgrootte laagste activiteiten

* Let op bestaande vergunningvrij annotaties



Hoe nu verder

- Vorige week interne presentatie voor Kennislab-organisaties
- Vandaag presentatie bijeenkomst Provero
- Feedback ophalen
- Activiteitenlijst compleet maken (werkzaamheden toevoegen en uitwerken milieubelastende activiteiten)
- Voorstellen doen voor betere werking/aansluiting DSO
- Wijziging protocol opstellen (beheer en actualisatie)



Reacties zijn welkom!

- Presentatie komt beschikbaar op website Provero
- Activiteitenlijst met toelichtende memo is op te vragen bij:
 - A.Flameling@bugelhajema.nl
 - jasmijn.van.tilburg@movares.nl
- Reacties graag voor de kerst sturen naar:
kennislaboromgevingswet@witteveenbos.com

De standaard voor activiteitannotaties in omgevingsplannen