



# Omgevingsplan ontwikkeling in Dordrecht

Provero congres 30-5-2024

DORDRECHT





Mark den Uil

Informatiebeheer Omgevingsplan &  
Toepasbare Regels Drechtsteden

[m.denuil@dordrecht.nl](mailto:m.denuil@dordrecht.nl)



Anne-Marie Bruggert

Programmamanager Omgevingswet  
Dordrecht

[Am.bruggert@drechtsteden.nl](mailto:Am.bruggert@drechtsteden.nl)  
[a.bruggert@telengy.nl](mailto:a.bruggert@telengy.nl)

# Dordtse startpositie

- Bestemmingsplannen zijn geharmoniseerd
- Eerste ervaring met Crisis & Herstel wet  
*'geest van de omgevingswet'*
- Uitstel benut voor experimenten
- Software samen met andere Drechtsteden ontdekken & ontwikkelen



# Verbeterdoelen Omgevingswet



## 1 Inzichtelijk omgevingsrecht

Voorspelbaar  
Gebruiksgemak



## 2 Leefomgeving centraal

Van een sectorale naar een samenhangende

Samenhang  
beleid –  
besluitvorming –  
regelgeving



## 3 Ruimte voor maatwerk

Meer ruimte voor decentrale overheden voor

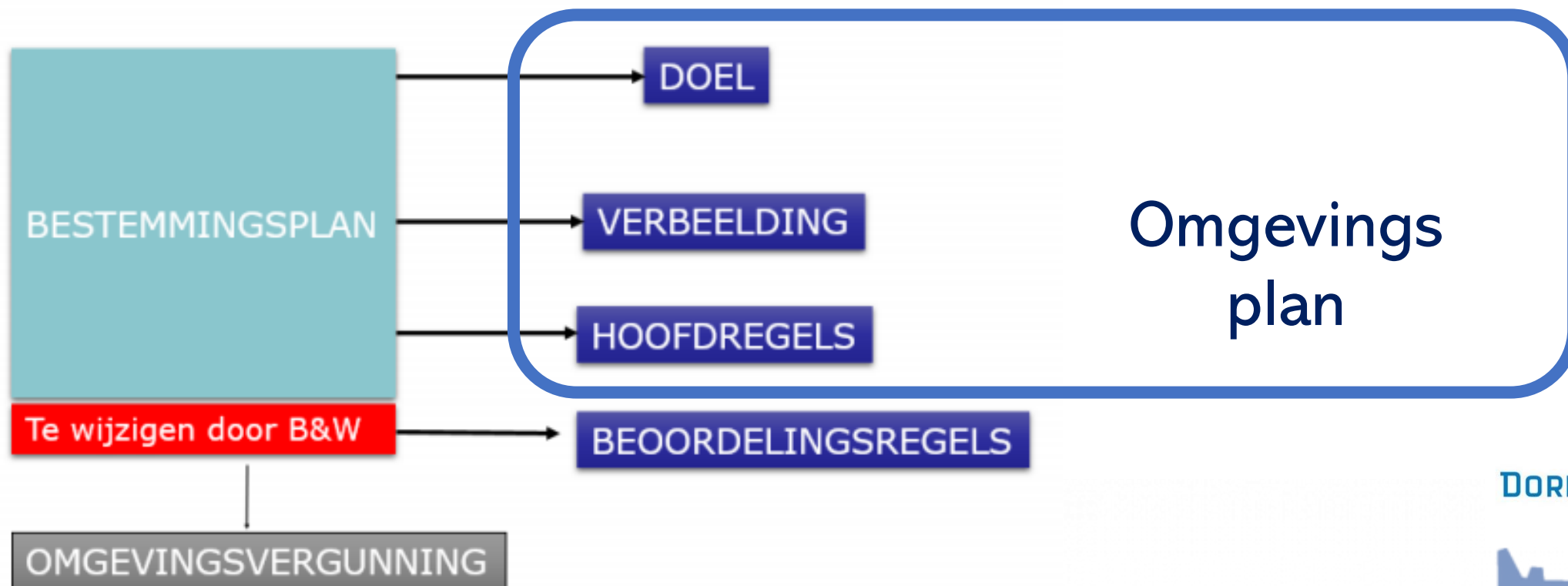
Bestuurlijke  
afwegingsruimte  
– actief, flexibel,  
doelen centraal



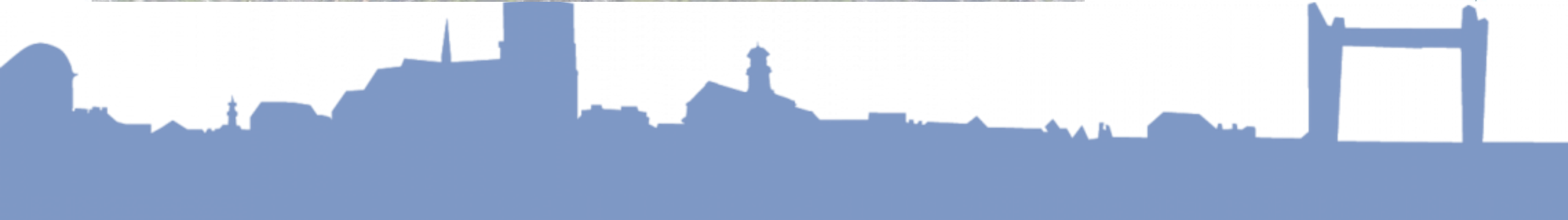
## 4 Sneller en beter

Snellere en betere besluitvorming

# Ervaringen met CHW – plan Amstelwijk



# Beleidsneutraal – Schil West



# APV & Bruidsschat



[Inwoners](#)

[Ondernemers](#)

[Bestuur](#)

[Onze stad](#)

[Contact](#)



[Home](#) > [Overzicht Inwoners](#) > [Bouwen en verbouwen voor inwoners](#) > Steigers, containers

## Steigers, containers en andere voorwerpen plaatsen

Wilt u een steiger, container, bouw materiaal of andere voorwerpen plaatsen in de openbare ruimte? Dan moet u de gemeente informeren of een APV-vergunning aanvragen.

De openbare ruimte is:

- rijweg
- trottoir (stoep)
- fietspad
- parkeerplaats
- groenstrook
- water

Als u hierop voorwerpen plaatst, moet u altijd voldoen aan de voorwaarden van de gemeente.

Bestuurlijke opdracht:  
verbetering dienstverlening  
Vermindering administratieve lasten  
Halvering aantal benodigde  
vergunningen

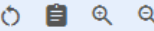
Alle betrokkenen beleidscyclus in  
project (integrale aanpak)





# Regelanalyse & ontwikkeling

## Conclusie Roerende zaken opslaan



C1	Waar wilt u het voorwerp plaatsen?	geheel op openbare weg OR deels op de openbare weg en deels op eigen terrein				geheel of deels in groenstrook of water OR op een bedrijventerrein		geheel op eigen terrein
C2	<a href="#">Vergunninghouders, betaald parkeren, minder validen</a>	nee		ja		-		-
C3	Wilt het voorwerp 6 maanden of langer laten staan?	nee		ja		-		-
C4	Is de oppervlakte van het voorwerp of voorwerpen 12 m2 of meer?	nee		ja		-		-
C5	Evenementengebied	ja OR deels		nee		-		-
A1	Conclusie Roerende zaken opslaan	Informatieplicht	Informatieplicht	Vergunningplicht	Vergunningplicht	Vergunningplicht	Vergunningplicht	Toestemmingsvrij
A2	CONCLUSIE TOELICHTING	Informatieplicht Roerende zaken						Toestemmingsvrij Roerende zaken

1

2

3

4

5

6

7

# Uitgangspunten

- Gefaseerde aanpak
- Integraal
- Thematisch & gebiedsgericht
- Delen die politiek en bestuurlijke prioriteit hebben – projectleider met opdracht vereenvoudiging en versnelling
- Bij gebiedsontwikkeling eerst gebiedsanalyse
- Regels afschaffen/vergunningvrij op voorarde van uitvoerbaarheid na toets t&h
- Aansluiten bij standaarden VNG

**Wijnstraat 4, 3311BW Dordrecht**

^ Verberg documenten op gekozen locatie

Bekijk:  Regels  Andere documenten

Gemeente Provincie Waterschap Rijk

---

**Omgevingsplan gemeente Dordrecht** > ⓘ

Omgevingsplan - In werking vanaf 07-02-2024 !

---

**voorbereidingsbesluit bedrijfsverzamelgebouwen en opslagunits** > ⓘ

Vorbereidingsbesluit - vastgesteld 07-11-2023 - geheel onherroepelijk in werking



# Structuur Omgevingsplan

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Hoofdstuk 2 Doelen

Hoofdstuk 3 Programma's [gereserveerd]

Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

Hoofdstuk 5 Functies

Hoofdstuk 6 Bouwwerken

Hoofdstuk 7 Overige activiteiten met een direct effect op het openbaar toegankelijk gebied

Hoofdstuk 8 Cultureel erfgoed

Hoofdstuk 9 Evenementen [gereserveerd]

Hoofdstuk 10 Bovengrondse en ondergrondse infrastructuur

Hoofdstuk 11 Bodem

Hoofdstuk 12 Geluid

Hoofdstuk 13 Omgevingsveiligheid

Hoofdstuk 14 Gezondheid

Hoofdstuk 15 Milieu overig

Hoofdstuk 16 Energietransitie

Hoofdstuk 17 Water

Hoofdstuk 18 Natuur

Hoofdstuk 19 Gereserveerd [gereserveerd]

Hoofdstuk 20 Gereserveerd [gereserveerd]

Hoofdstuk 21 Gereserveerd [gereserveerd]

Hoofdstuk 22 Bruidsschat

Hoofdstuk 23 Tijdelijk regelingdeel [gereserveerd]

Hoofdstuk 24 Financiële bepalingen [gereserveerd]

Hoofdstuk 25 Procesregels

Hoofdstuk 26 Handhaving [gereserveerd]

Hoofdstuk 27 Monitoring en informatie [gereserveerd]

Hoofdstuk 28 Overgangsrecht [gereserveerd]

Hoofdstuk 29 Delegatie

Hoofdstuk 30 Slotbepalingen

Drechtsteden brede structuur

Thematisch

Pre omgeving – Dordrecht - uitgewerkt naar afdelingen, paragrafen

Gemeenten die actief ontwikkelen -> discussies over aanpassing -> samen beslissen



# Omgevingsplan Dordrecht op Locket

## Omgevingsplan gemeente Dordrecht

Omgevingsplan Gemeente Dordrecht

meer kenmerken ▾

In werking - Laatste gewijzigd: 07-02-2024

Geldende versie

● [In werking - Laatste gewijzigd: 07-02-2024 \(deze bekijkt u nu\)](#)

[Bekijk eerder vastgestelde versies >](#)

Ontwerp versies ter inzage

Er zijn alleen ontwerpen met een afgeronde inzage termijn voor dit document.

[Bekijk ontwerpen met afgeronde inzage termijn >](#)

## Historie voor Omgevingsplan gemeente Dordrecht

Sluiten ✕

Vastgesteld

Ontwerp

Datum	Gebeurtenis
01-01-2024	<a href="#">Omgevingsplan gemeente Dordrecht</a>
01-01-2024	→ "Voorbereidingsbesluit bodem Dordrecht" toegevoegd
01-01-2024	→ "Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra" toegevoegd

# Omgevingsplan Dordrecht op Locket

## Omgevingsplan gemeente Dordrecht

Omgevingsplan Gemeente Dordrecht

meer kenmerken ▾

In werking - Laatste gewijzigd: 07-02-2024

Geldende versie

● [In werking - Laatste gewijzigd: 07-02-2024 \(deze bekijkt u nu\)](#)

[Bekijk eerder vastgestelde versies >](#)

Ontwerp versies ter inzage

Er zijn alleen ontwerpen met een afgeronde inzage termijn voor dit document.

[Bekijk ontwerpen met afgeronde inzage termijn >](#)

## Historie voor Omgevingsplan gemeente Dordrecht

Sluiten ✕

Vastgesteld

Ontwerp

Datum	Gebeurtenis
01-01-2024	<a href="#">Omgevingsplan gemeente Dordrecht</a>
01-01-2024	→ "Voorbereidingsbesluit bodem Dordrecht" toegevoegd
01-01-2024	→ "Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra" toegevoegd

# Ontwerp Erfgoed

Historie voor Omgevingsplan gemeente Dordrecht Sluiten x

Publicatiedatum	Versie
12-02-2024	<a href="#">Omgevingsplan gemeente Dordrecht</a>

Sluiten

Integraal thematisch hoofdstuk Erfgoed

Vervallen Erfgoedverordening Dordrecht & bruidsschat regels Erfgoed

Ontwerp -> juridische regels & toepasbare regels



Waar werken we nu aan:

- Ponsplan Zuidbuitenpoldersekade met themagerichte regels over oa. functies, dienstverlening zoals horeca en bouwen (die in de toekomst ook elders in de gemeente gaan gelden) -> In voorbereiding
- Bouwhuyslocatie met themagerichte regels over oa. wonen, parkeren en dienstverlening zoals horeca -> In voorbereiding
- Thema Bodem -> vervolg op voorbereidingsbesluit. Concept regels nu in regionale consultatie -> in voorbereiding









Mark den Uil

Informatiebeheer Omgevingsplan &  
Toepasbare Regels Drechtsteden

[m.denuil@dordrecht.nl](mailto:m.denuil@dordrecht.nl)



Anne-Marie Bruggert

Programmamanager Omgevingswet  
Dordrecht

[am.bruggert@drechtsteden.nl](mailto:am.bruggert@drechtsteden.nl)  
[a.bruggert@telengy.nl](mailto:a.bruggert@telengy.nl)