

# Gebiedsgerichte wijziging van het omgevingsplan Meierijstad

30 mei 2024

Katrijn Klok – Royal HaskoningDHV



# Programma

- Insteek van het omgevingsplan Meierijstad
  - Voortraject
  - Eindbeeld
  - Uitgangspunten
- Principe van een gebiedsgerichte wijziging
- Invulling van het proces
  - Inhoud van de regeling
  - Stakeholders
- Uitdagingen en kansen



# Voortraject

- Wat moet het omgevingsplan regelen?
- Hoe willen we dat vormgeven?
- Wat betekent dat voor het plan?



# Eind- (of wens)beeld omgevingsplan

- Gemeentelijke verordeningen *ja, mits ...*
- Bestemmingsplannen *nee, tenzij ...*

Wens: de belofte van de Omgevingswet waarmaken



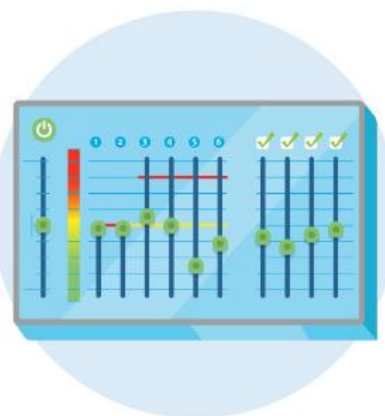
## 1 Inzichtelijk omgevingsrecht

Van een wirwar aan regels naar een inzichtelijk en voorspelbaar stelsel dat eenvoudig is in gebruik.



## 2 Leefomgeving centraal

Van een sectorale naar een samenhangende benadering van de leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving.



## 3 Ruimte voor maatwerk

Meer ruimte voor decentrale overheden voor gebiedsgericht maatwerk en het maken van eigen afwegingen.



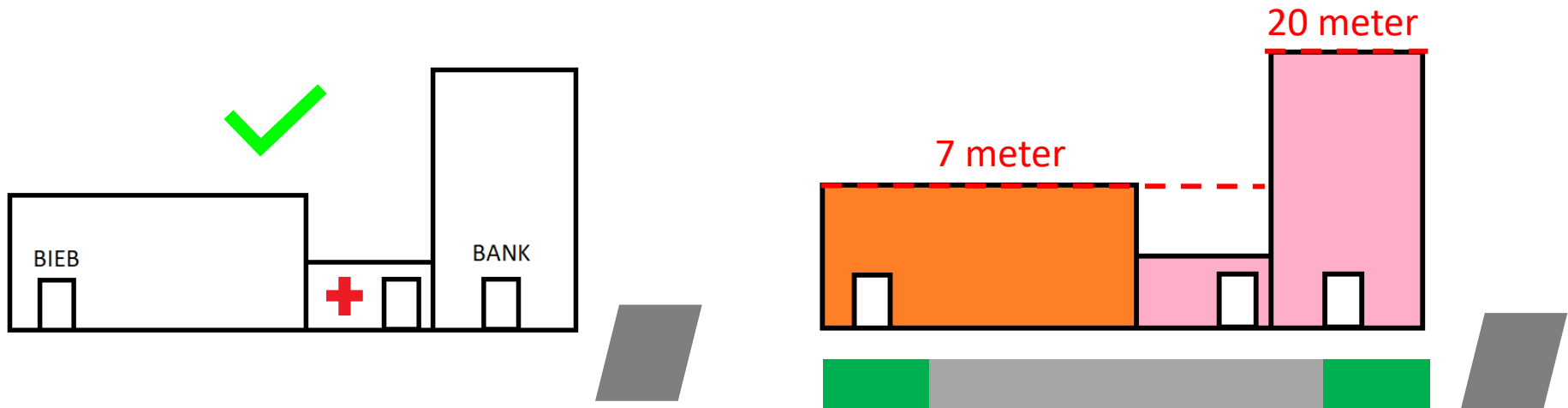
## 4 Sneller en beter

Snellere en betere besluitvorming over projecten in de fysieke leefomgeving.



# Bestemmingsplan - nu

- Borgt via regels dat uitsluitend een beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.
- Wat er is (of komt)  $\approx$  wat er mag





# Uitgangspunten

## Aansluiten bij de doelen en benutten van de mogelijkheden van de stelselherziening Omgevingswet

### Inhoud

- Flexibel
- Activiteit staat centraal
- Normen en regels staan bij voorkeur in het omgevingsplan

### Proces

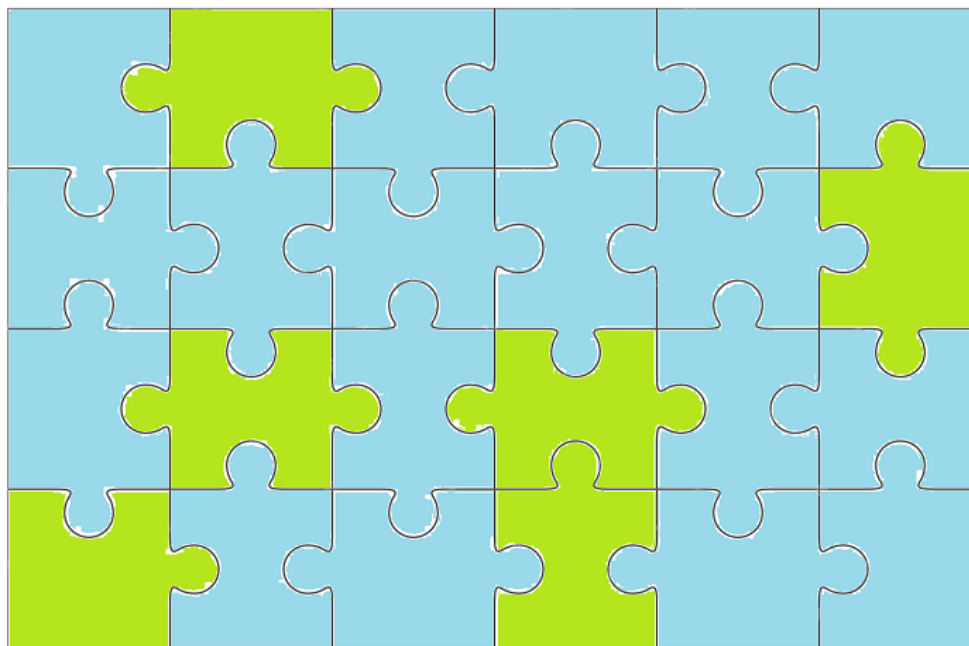
- Gebiedsgericht wijzigen
- Bestaande regels vormen het vertrekpunt



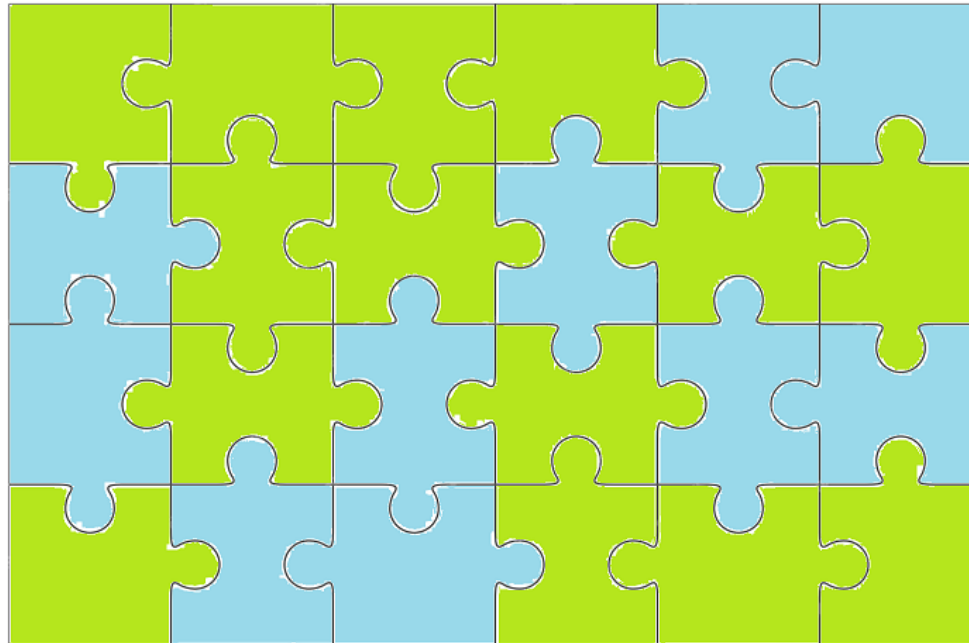




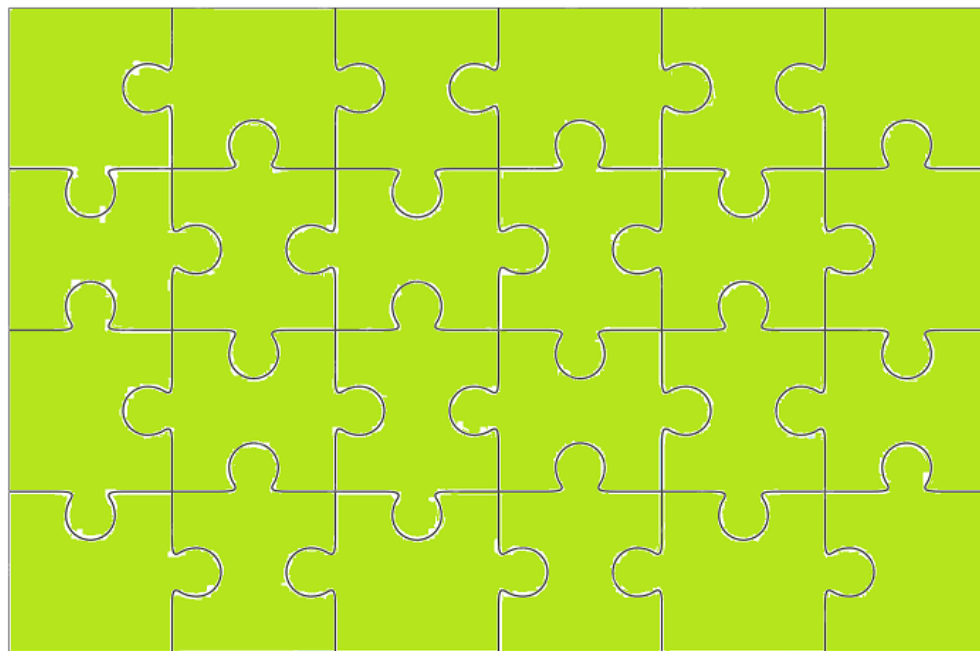
# Principe gebiedsgerichte wijziging



# Principe gebiedsgerichte wijziging



# Principe gebiedsgerichte wijziging





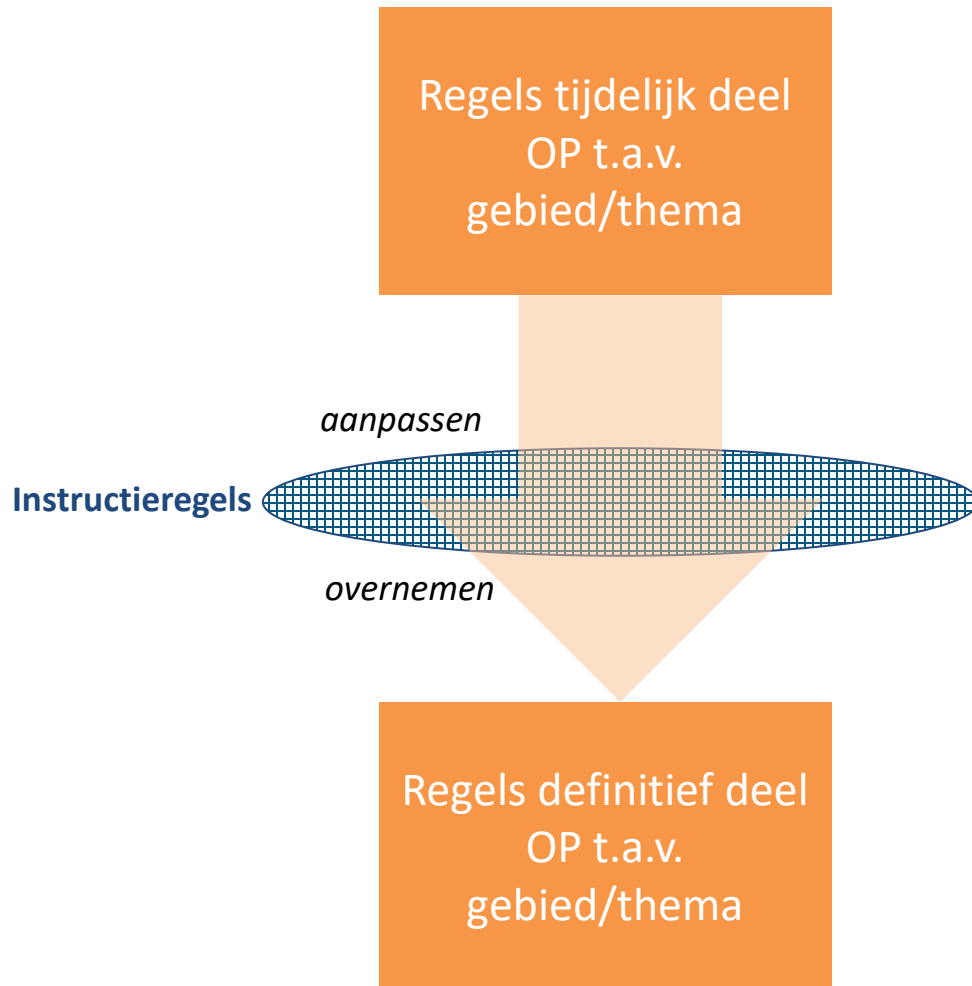


# Proces – opzet regeling

- Structuur op hoofdlijnen (casco)
- De activiteit is het ‘haakje’
- Normen (toetsingskader) bij elkaar



# Proces – inhoudelijke regels



## Bouwstenen

- Gebieden
- Thema's
- Activiteiten

- ➔ Beperkingen gebruik locaties
- ➔ Voorwaarden gebruik locaties
- ➔ Voorwaarden benutten bodem
- ➔ Situering bouwwerken



# Proces – stakeholders

- (verplichte) borging belangen in het omgevingsplan
  - Buisleidingen
  - Hoogspanningsleidingen
  - Infrastructuur
- (nieuwe) bepalingen in het omgevingsplan
  - Milieubelastende activiteiten
  - Lozingsactiviteiten
  - Bebouwingscontour ‘jacht’
- “Opschonen” overige bepalingen
  - Harmoniseren
  - Doelstellingen





# Proces – kwaliteitsborging

- Inrichting interne organisatie
- Botsproeven
- Leren en optimaliseren regeling n.a.v. 1<sup>e</sup> wijziging



# Uitdagingen, kansen en tips

## Uitdagingen

- Overzicht bewaren
- Samenhangende benadering
- Ontdekken

## Kansen

- “Opschonen” van bestaande regels
- Leren van praktijkervaringen

## Tips

- Betrek zowel intern als extern
- Benut kennis en expertise van elkaar
- Gun jezelf tijd



# Dank voor jullie aandacht!

**De belofte van de Omgevingswet maak je samen!**

