

# Wijzigen van het omgevingsplan & impact op toepasbare regels



# Even voorstellen



Sanne Drost  
Rho adviseurs

Planjurist

Ruben Zijlmans  
FLO Legal

Productontwikkelaar en regelanalist



# Wat houdt de wijziging in?

- Thematische wijziging van het omgevingsplan
- Verordeningen
- Bruidsschat
- Beleidsneutraal
- Cadac (Nedomgeving)



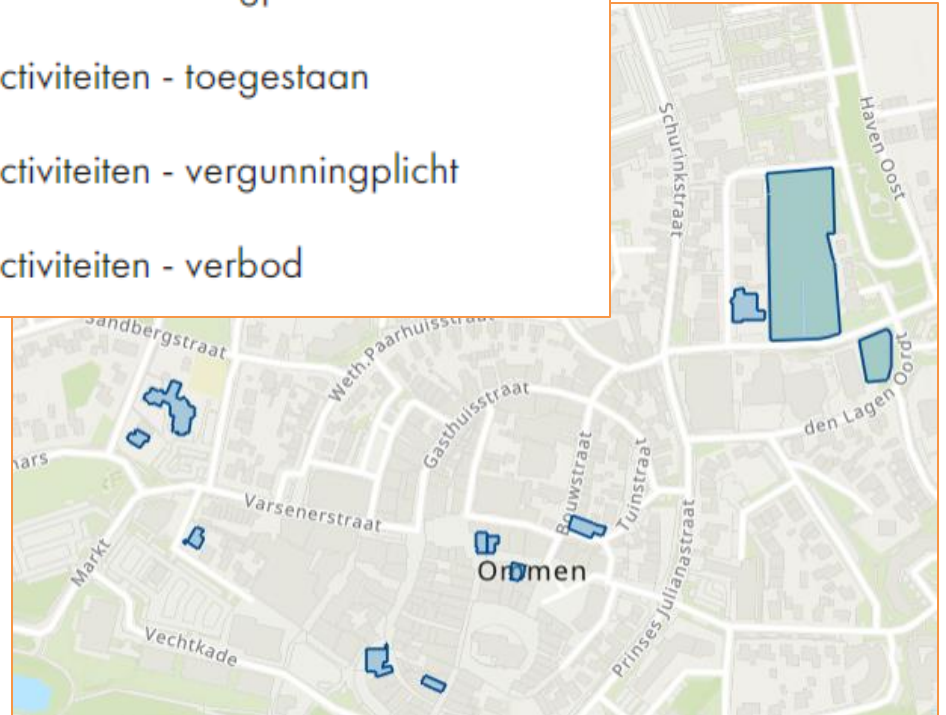
# Wat houdt de wijziging in?

- ▼ Hoofdstukken
  - ▶ 1 Algemene bepalingen
  - ▶ 2 Doelen ✨
  - ▶ 3 Programma's ✨
  - ▶ 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving
  - ▶ 5 Activiteiten algemeen ✨
  - ▶ 6 Gebruiksactiviteiten
  - ▶ 7 Periodieke gebruiksactiviteiten
  - ▶ 8 Bouwactiviteiten
  - ▶ 9 Aanlegactiviteiten
  - ▶ 10 Milieuaspecten voor activiteiten
  - ▶ 11 Monumentenactiviteiten
  - ▶ 22 ACTIVITEITEN
  - ▶ 23 SLOTBEPALINGEN



# Wat houdt de wijziging in?

- ▼ 11 Monumentenactiviteiten
  - ▼ 11.1 Gemeentelijke monumentenactiviteiten
    - ▶ 11.1.1 Gemeentelijke monumentenactiviteiten - zorgplicht
    - ▶ 11.1.2 Gemeentelijke monumentenactiviteiten - toegestaan
    - ▶ 11.1.3 Gemeentelijke monumentenactiviteiten - vergunningplicht
    - ▶ 11.1.4 Gemeentelijke monumentenactiviteiten - verbod



# Wat houdt de wijziging in?

- ▼ 6.4 Parkeeractiviteiten
  - ▶ 6.4.1 Parkeren van voertuigen van autobedrijven
  - ▶ 6.4.2 Parkeren van te koop aangeboden voertuigen
  - ▶ 6.4.3 Parkeren van defecte voertuigen
  - ▶ 6.4.4 Parkeren van voertuigwrakken
  - ▶ 6.4.5 Parkeren ten behoeve van recreatief nachtverblijf
  - ▶ 6.4.6 Parkeren van reclamevoertuigen
  - ▶ 6.4.7 Parkeren van grote voertuigen
  - ▶ 6.4.8 Parkeren van uitzichtbelemmerende voertuigen
  - ▶ 6.4.9 Parkeren van voertuigen in groenvoorzieningen



# Wat houdt de wijziging in?

- ▼ 10 Milieuaspecten voor activiteiten
  - ▼ 10.1 Geluid
    - ▶ 10.1.1 Onversterkte muziek
    - ▶ 10.1.2 Geluidhinder in de open lucht
    - ▶ 10.1.3 Geluidhinder door dieren
    - ▶ 10.1.4 Geluidhinder door motorvoertuigen en bromfietsen
    - ▶ 10.1.5 Overige geluidhinder



# Moeten we wat met toepasbare regels?





# Moeten we wat met toepasbare regels?

Ja moet, indien:

I. je een nieuwe vergunning-, meldplicht- of informatieplicht scheidt.

Hiervoor moet je indieningsvereisten maken zodat ze aangevraagd kunnen worden via het DSO Loket.



# Moeten we wat met toepasbare regels?

Ja aan te raden, indien:

II. je aanpassingen gaat doen die impact hebben op je bestaande toepasbare regels.

Bij de bruidsschat H.22 zitten 90 activiteiten met toepasbare regels.



# Moeten we wat met toepasbare regels?

Ja kan, indien:

III. je als bevoegd gezag dienstverlening wilt bieden aan de hand van checks of maatregelen op maat.



# Moeten we wat met toepasbare regels?

Ja, moet (I)

Ja, aan te raden (II)

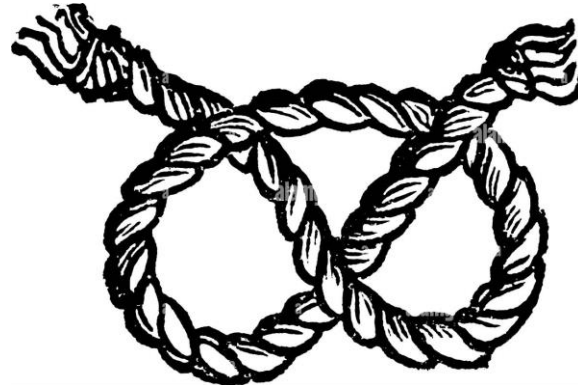
Ja, kan (III)



# De activiteit annotatie

Regels uit het OP

Toepasbare regels



---

Activiteit annotaties



# Aanpak

## Analyse van activiteiten

- welke zijn nieuw?
- welke bestaande activiteiten zijn gewijzigd?
- welke activiteiten zijn verwijderd?



# Aanpak

Voorkeur is dat er een ontwerp is gepubliceerd:

- per activiteit regels analyseren
- handig als een ontwerp is gepubliceerd, dat scheelt zoekwerk



# Overzicht alle activiteiten

Omgevingsdocumentverkenner BETA 0.8.0 | PRE | 29-05-2024 FLO Legal

Home > Gemeente Ommen > Omgevingsplan gemeente Ommen ontwerp > Activiteiten

Naam, Regels, Locaties, Vink

Vink	Naam	Regels	Locaties
<input type="checkbox"/>	Aanlegactiviteiten ontwerp	Regels 1	Locaties (1) <
<input type="checkbox"/>	Parkeren ten behoeve van recreatief nachtverblijf [GM] ontwerp	Regels 1	
<input type="checkbox"/>	Ballonnen oplaten [GM] ontwerp	Regels 1	
<input type="checkbox"/>	Plantsoenen betreden [GM] ontwerp	Regels 1	Locaties (1) <
<input type="checkbox"/>	Bijen houden [GM] ontwerp	Regels 1	
<input type="checkbox"/>	> Bouwactiviteit (omgevingsplan)	Regels	Locaties (1) <
<input type="checkbox"/>	Bouwactiviteiten ontwerp	Regels 1	Locaties (1) <
<input type="checkbox"/>	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen	Regels 1	Locaties (1) <
<input type="checkbox"/>	Carbidschieten [GM] ontwerp	Regels 1	Locaties (1) <
<input type="checkbox"/>	Defecte voertuigen parkeren [GM]	Regels 1	Locaties (1) <
<input type="checkbox"/>	Defecte voertuigen parkeren [GM] ontwerp	Regels 1	





# Analyseren – vuur stoken

Vuurstoken [GM] - Regels

Locatie Activiteit **Activiteitlocatieaanduiding** Gebiedsaanwijzing Omgevingsnormen Omgevingswaarde Thema

Hoofdstuk 6 - Gebruiksactiviteiten

Afdeling 6.3 - Hinderactiviteiten

Paragraaf 6.3.10 - Vuurstoken

SubParagraaf 6.3.10.1 - Vuurstoken - toegestaan

Artikel 6.52 - Toepassingsbereik

Artikel 6.53 - Oogmerk **ontwerp**

Artikel 6.54 - Vuurstoken - toegestaan **ontwerp**

SubParagraaf 6.3.10.2 - Vuurstoken - verbod

Artikel 6.55 - Toepassingsbereik

Artikel 6.56 - Oogmerk **ontwerp**

Artikel 6.57 - Vuurstoken - verbod **ontwerp**

**Hoofdstuk 6 - Gebruiksactiviteiten**

**Afdeling 6.3 - Hinderactiviteiten**

**Paragraaf 6.3.10 - Vuurstoken**

**SubParagraaf 6.3.10.1 - Vuurstoken - toegestaan**

**Artikel 6.52 - Toepassingsbereik**

Lid 1. **ontwerp**  
 toegestaan  toegestaan

Deze subparagraaf is van toepassing op het stoken van vuur in de openlucht in de gemeente Ommen.

Lid 2. **ontwerp**  
 toegestaan  toegestaan

Deze subparagraaf is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien:

bij of krachtens de Omgevingswet; of  
door artikel 429, aanhef en onder 1 of 3, van het Wetboek van Strafrecht of de Omgevingsverordening Overijssel.

Lid 3. **ontwerp**  
 toegestaan  toegestaan

Onder vuurstoken als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:

de verlichting door middel van kaarsen en fakkels en dergelijke;  
sfeervuren zoals terrashaarden en vuurkorven, voor zover geen afvalstoffen worden verbrand; en  
vuur voor koken, bakken en braden.

Lid 4. **ontwerp**  
 toegestaan  toegestaan

Onder bedrijfsmatige activiteit als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:

elke door de mens bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen activiteit die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht.

**Artikel 6.53 - Oogmerk** **ontwerp**  
 toegestaan  toegestaan

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

het waarborgen van de veiligheid van personen en goederen;



# Analyseren – vuur stoken

III, ja kan

nieuwe deel OP

ambtsgebied

Toegestaan en verbod

Check maken.

Vuur stoken in de openlucht



# Analyseren – plantsoenen betreden

Omgevingsdocumentatiekennis: 2021-0001-005-1-00-05-0001

Home > G

Vink

FLO Legal

## Plantsoenen betreden [GM] - Regels

Locatie Activiteit **Activiteitlocatieaanduiding** Gebiedsaanwijzing Omgevingsnormen Omgevingswaarde Thema

Hoofdstuk 6 - Gebruiksactiviteiten

- Afdeling 6.2 - Activiteiten in de openbare ruimte
  - Paragraaf 6.2.2 - Betreden van plantsoenen
    - SubParagraaf 6.2.2.1 - Betreden van plantsoenen - toegestaan
      - Artikel 6.4 - Toepassingsbereik
      - Artikel 6.5 - Betreden van plantsoenen - toegestaan **ontwerp**
      - SubParagraaf 6.2.2.2 - Betreden van plantsoenen - vergunningplicht
        - Artikel 6.6 - Toepassingsbereik
        - Artikel 6.7 - Betreden van plantsoenen - vergunningplicht **ontwerp**

### Hoofdstuk 6 - Gebruiksactiviteiten

#### Afdeling 6.2 - Activiteiten in de openbare ruimte

#### Paragraaf 6.2.2 - Betreden van plantsoenen

##### SubParagraaf 6.2.2.1 - Betreden van plantsoenen - toegestaan

###### Artikel 6.4 - Toepassingsbereik

Lid 1. **ontwerp**  
toegestaan toegestaan

Deze subparagraaf is van toepassing op het betreden van plantsoenen in de gemeente Ommen.

Lid 2. **ontwerp**  
toegestaan toegestaan

Onder plantsoenen als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:

de door de gemeente onderhouden plantsoenen, parken, wandelplaatsen, groenstroken en grasperken.

###### Artikel 6.5 - Betreden van plantsoenen - toegestaan **ontwerp**

toegestaan toegestaan

Het is toegestaan zich te bevinden in of bij plantsoenen als:

- dit op de daarin gelegen wegen of paden is; of
- dit nodig is omdat werkzaamheden worden verricht in opdracht van een bestuursorgaan of openbaar lichaam.

##### SubParagraaf 6.2.2.2 - Betreden van plantsoenen - vergunningplicht

###### Artikel 6.6 - Toepassingsbereik

Lid 1. **ontwerp**  
vergunningplicht vergunningplicht

Deze subparagraaf is van toepassing op het betreden van plantsoenen in de gemeente Ommen, tenzij toepassing kan worden gegeven aan subparagraaf 6.2.2.1.

Lid 2. **ontwerp**  
vergunningplicht vergunningplicht

Onder plantsoenen als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:

de door de gemeente onderhouden plantsoenen, parken, wandelplaatsen, groenstroken en grasperken.



# Analyseren – plantsoenen betreden

III, kan  
I, moet

nieuwe deel OP

ambtsgebied

Zorgplicht en  
vergunningplicht

Vergunningformulier  
maken

nvt



# Analyseren – grote voertuigen parkeren

Grote voertuigen parkeren [GM]

Regels !

Locaties (2) ▾

1. parkeren van grote voertuigen - vergunningplicht (ala, vergunningplicht)
2. gemeente Ommen (ala, toegestaan)



# Analyseren – grote voertuigen parkeren

## Grote voertuigen parkeren [GM] - Regels

Locatie Activiteit **Activiteitlocatieaanduiding** Gebiedsaanwijzing Omgevingsnormen Omgevingswaarde Thema

- Hoofdstuk 6 - Gebruiksactiviteiten
  - Afdeling 6.4 - Parkeeractiviteiten
    - Paragraaf 6.4.7 - Parkeren van grote voertuigen
      - SubParagraaf 6.4.7.1 - Parkeren van grote voertuigen - toegestaan
        - Artikel 6.87 - Toepassingsbereik
        - Artikel 6.88 - Oogmerk
        - Artikel 6.89 - Parkeren van grote voertuigen - toegestaan
      - SubParagraaf 6.4.7.2 - Parkeren van grote voertuigen - vergunningplicht
        - Artikel 6.90 - Toepassingsbereik
        - Artikel 6.91 - Oogmerk
        - Artikel 6.92 - Parkeren van grote voertuigen - vergunningplicht

**Activiteitlocatieaanduiding** vergunningplicht vergunningplicht

Deze subparagraaf is van toepassing op het parkeren van grote voertuigen ter plaatse van de locatie [parkeren van grote voertuigen - vergunningplicht](#).

**Lid 2.** ontwerp vergunningplicht vergunningplicht

Onder het parkeren van grote voertuigen als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:

het op de openbare weg parkeren van een voertuig dat, met inbegrip van de lading, een lengte heeft van meer dan 6 meter of een hoogte van meer dan 2,4 meter.

**Lid 3.** ontwerp vergunningplicht vergunningplicht

Onder werkdagen als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:

maandag tot en met vrijdag, dagelijks van 08:00 tot 18:00 uur.

**Artikel 6.91 - Oogmerk** ontwerp vergunningplicht vergunningplicht

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

het voorkomen van overlast; en  
het waarborgen van verkeersveiligheid.

**Artikel 6.92 - Parkeren van grote voertuigen - vergunningplicht** ontwerp vergunningplicht vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning grote voertuigen te parkeren.

**Artikel 6.90 Lid 2.**


Activiteitlocatieaanduiding

**vergunningplicht**

- betreft: Grote voertuigen parkeren [GM]
- activiteitsregelkwalificatie: vergunningplicht

**Locaties** verberg kaart

- parkeren van grote voertuigen - vergunningplicht



**Legenda**

- parkeren van grote voertuigen - vergunningplicht



# Analyseren – grote voertuigen parkeren

## SubParagraaf 6.4.7.2 - Parkeren van grote voertuigen - vergunningplicht

### Artikel 6.90 - Toepassingsbereik

#### Lid 1. ontwerp

vergunningplicht  vergunningplicht

Deze subparagraaf is van toepassing op het parkeren van grote voertuigen ter plaatse van de locatie [parkeren van grote voertuigen - vergunningplicht](#).

#### Lid 2. ontwerp

vergunningplicht  vergunningplicht

Onder het parkeren van grote voertuigen als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:

het op de openbare weg parkeren van een voertuig dat, met inbegrip van de lading, een lengte heeft van meer dan 6 meter of een hoogte van meer dan 2,4 meter.

#### Lid 3. ontwerp

vergunningplicht  vergunningplicht

Onder werkdagen als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:

maandag tot en met vrijdag, dagelijks van 08:00 tot 18:00 uur.

### Artikel 6.90 Lid 2. ✕

Activiteitlocatieaanduiding

#### vergunningplicht

- **betreft:** Grote voertuigen parkeren [GM]
- **activiteitsregelkwalificatie:** vergunningplicht

#### Locaties [verberg kaart](#)

- parkeren van grote voertuigen - vergunningplicht



#### Legenda

- parkeren van grote voertuigen - vergunningplicht



# Analyseren – grote voertuigen parkeren

III, kan  
I, moet

nieuwe deel OP

Ambtsgebied + ALA (grote voertuigen parkeren)

Verbod en vergunningplicht

Check + Vergunning formulier maken

Auto's of andere gemotoriseerde voertuigen of werktuigen onderhouden of repareren





# Analyseren – boom kappen

Omgeving document Boom kappen - regels - 2001-05-11 - 2001-05-11

Home > G

FLO Legal

## Boom kappen of houtopstand vellen - Regels

Locatie Activiteit **Activiteitlocatieaanduiding** Gebiedsaanwijzing Omgevingsnormen Omgevingswaarde Thema

Naam  
boom kapp

Boom ka

- Hoofdstuk 9 - Aanlegactiviteiten
  - Afdeling 9.3 - Activiteiten met betrekking tot houtopstanden, planten en begroeiing
    - Paragraaf 9.3.1 - Het vellen van houtopstanden
      - SubParagraaf 9.3.1.1 - Het vellen van houtopstanden - toegestaan
        - Artikel 9.15 - Toepassingsbereik
        - Artikel 9.17 - Het vellen van houtopstanden - toegestaan
      - SubParagraaf 9.3.1.2 - Het vellen van houtopstanden - vergunningplicht
        - Artikel 9.18 - Toepassingsbereik
        - Artikel 9.20 - Het vellen van houtopstanden - vergunningplicht
        - Artikel 9.22 - Het vellen van houtopstanden - beoordelingsregels
        - Artikel 9.23 - Het vellen van houtopstanden - vergunningvoorschriften
  - Hoofdstuk 22 - ACTIVITEITEN
    - Afdeling 22.5 - OVERIGE ACTIVITEITEN
      - Paragraaf 22.5.2 - Aanvraagvereisten
        - SubParagraaf 22.5.2.4 - Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet
          - Artikel 22.299 - Omgevingsplanactiviteit: vellen van houtopstand

het periodiek knotten of kandelaberen als cultuurmaatregel bij daarvoor geschikte boomsoorten;

houtopstanden die worden geveld als gevolg van de uitvoering van een (bouw)werk overeenkomstig een vastgesteld omgevingsplan of een planologische toestemming als bedoeld in artikel 5.1 en artikel 5.2 van de Omgevingswet, waarbij bij de vorenstaande ruimtelijke besluiten is aangegeven welke houtopstanden dit betreft;

houtopstanden met een stamomtrek van maximaal 95 cm (gemeten op 1,30 m hoogte van het maaiveld) voor zover deze houtopstand niet valt onder de onderdelen a tot en met i van dit artikel;

houtopstanden, voor zover deze niet vallen onder de onderdelen a tot en met j van dit artikel, die dood zijn.

### SubParagraaf 9.3.1.2 - Het vellen van houtopstanden - vergunningplicht

#### Artikel 9.18 - Toepassingsbereik

**vergunningplicht**

Deze subparagraaf is van toepassing op het vellen of doen vellen van houtopstanden in de gemeente Ommen.

#### Artikel 9.20 - Het vellen van houtopstanden - vergunningplicht

**vergunningplicht**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning houtopstanden te vellen of te doen vellen.

#### Artikel 9.22 - Het vellen van houtopstanden - beoordelingsregels

**vergunningplicht**

De omgevingsvergunning als bedoeld in [artikel 9.20](#) wordt slechts verleend als:

- de aanvrager gerechtigd is over de houtopstand te beschikken of toestemming heeft van degene die krachtens zakelijk recht of krachtens publiekrechtelijke bevoegdheid gerechtigd is over de houtopstand te beschikken; en
- geen afbreuk wordt gedaan aan de natuurwaarde, landschappelijke waarde, cultuurhistorische waarde, beeldbepalende waarde of waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand, welke worden beoordeeld overeenkomstig het vastgestelde 'Bomenbeleidsplan Ommen' of eventuele rechtsopvolgers.

#### Artikel 9.23 - Het vellen van houtopstanden - vergunningvoorschriften

**vergunningplicht**

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.20 kan als vergunningvoorschrift een herplantingsplicht worden opgelegd, waarbij is bepaald binnen welke termijn en onder welke voorwaarden dient te worden herplant.

## Hoofdstuk 22 - ACTIVITEITEN

### Afdeling 22.5 - OVERIGE ACTIVITEITEN

#### Paragraaf 22.5.2 - Aanvraagvereisten

##### SubParagraaf 22.5.2.4 -



# Analyseren – boom kappen

II, aan te raden

Bruidsschat

Ambtsgebied

Verbod en  
vergunningplicht

Check aanpassen  
+ Formulier behouden.

Niet aanpassen.





# Na de TR Impact-analyse

- Bespreken TR impact-analyse met een zo breed mogelijk team.
- Per activiteit eerst onduidelijkheden bespreken
- Daarna bepalen wat de dienstverleningswens is.
- Hiervan maken we een gezamenlijk werklijst en maken toepasbare regels en leveren die aan, na goedkeuring, tegelijk met de wijziging.



# Inzichten en leerpunten

- Door vanuit TR te kijken worden regels beter.
  - Parkeren hebben we door er samen naar te kijken vereenvoudigd.
- Niks doen met de bruidsschat betekent ook dat je de annotaties van de bruidsschat niet gebruikt.
- Impact analyses TR en het daadwerkelijk opstellen van TR splitsen we.
- Als een gemeente beleidsneutraal overgaat dan is het waardevol om vooraf de 90 activiteiten van de bruidsschat aan te passen.
- Spraakverwarringen



# Vragen?



# Wat is het? 1 van 3: Check

Werkzaamheid

Activiteit + locatie

Beslistabel

Uitkomst

- Aanvraagformulier
- Verbod/  
toestemmingsvrij



# Wat is het? 2 van 3: Indieningsvereisten

Activiteit Aanvraagformulier





# Wat is het? 3 van 3: Maatregel op maat

Werkzaamheid

Activiteit + locatie

Beslistabel

Uitkomst

- Maatregelen

