

Annotheren omgevingsplan

Kees van Bart
&
Agneta Flaming

17 oktober 2024



Annoteren

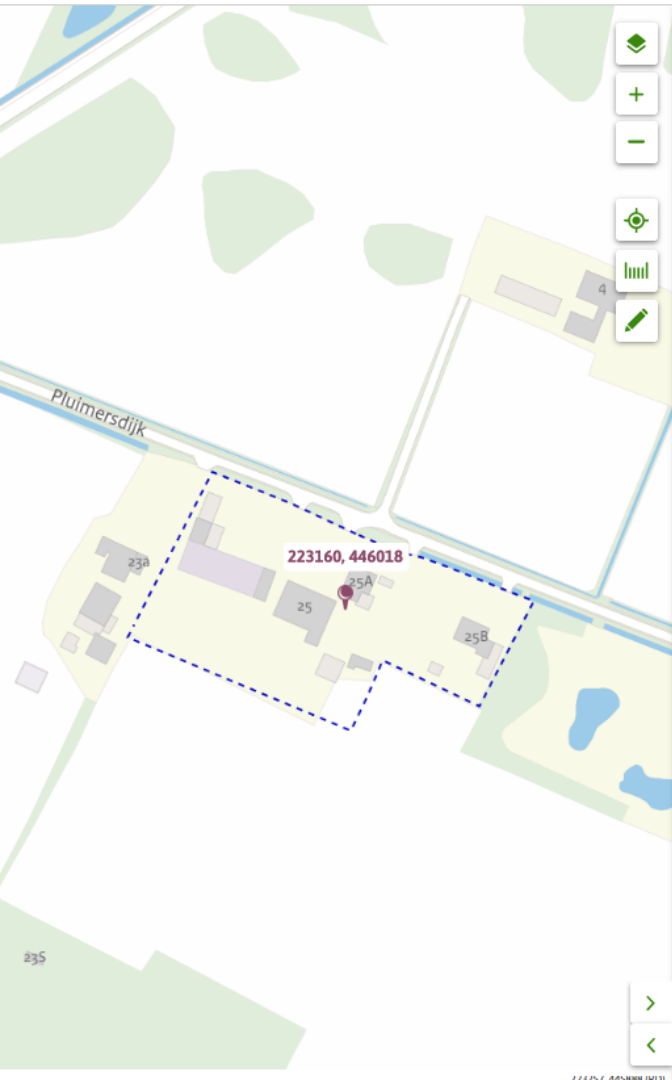
Wat is het ook alweer?

TPOD: het toevoegen van gegevens aan (onderdelen van) een omgevingsdocument die de inhoud van het omgevingsdocument voor de computer vertalen

Het labelen van de juridische regels of tekst van een omgevingsdocument met kenmerken en geometrie.

O.a:

- Locatie
- Gebiedsaanwijzing
- Omgevingsnorm
- Activiteit



Weergave van ontwerpregelingen is nog in ontwikkeling. [Wat betekent dat?](#)

Compacte weergave ⓘ

Ontwerp Gebiedsaanwijzingen (3) ^

■ Archeologische verwachting > Ontwerp

■ Bedrijf > Ontwerp

■ Beperkingsgebied natte natuurparel > Ontwerp

Ontwerp Omgevingsnormen (0) ^

Activiteiten Ambtsgebied (90) v

Locaties (1) v

Ontwerplocaties (6) ^

 Ambtsgebied Gemeente Bronckhorst > Ontwerp

 Archeologische verwachting 2 > Ontwerp

 Bedrijf (landelijk gebied) > Ontwerp

 Bedrijf Pluimersdijk 25-25B Halle > Ontwerp

 Beperkingsgebied natte natuurparel > Ontwerp

 Plangebied Pluimersdijk 25-25B Halle > Ontwerp



Activiteiten

Plankant (Regels op de kaart)

- Activiteit: clustering / filter van alle regels die een directe werking hebben voor die activiteit
Let op: naamgeving en korrelgrote
- Regelkwalificatie
- Activiteitlocatie

(nieuwe) activiteiten maak je aan de plankant aan,
doe dit in overleg met je regelanalist!

Omgevingsplan gemeente Utrecht

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen Kaarten Zoeken

dakopbouw of bijzondere bouwlaag bouwen x Bekijk: Gekozen filter

Hoofdstuk 4 Bouwen Ontwerp

Toegevoegd:

Afdeling 4.1 Algemene regels over bouwwerken Ontwerp

Toegevoegd:

Paragraaf 4.1.1 Werking van de regels in dit hoofdstuk Ontwerp

Toegevoegd:

Artikel 4.1 Afstemming met regels over functies Ontwerp

Toegevoegd:

Afdeling 4.2 Beoordelingsregels voor bouwinitiatieven Ontwerp

Toegevoegd:

Paragraaf 4.2.2 Gebouwen Ontwerp

Toegevoegd:

Subparagraaf 4.2.2.1 Hoofdgebouwen Ontwerp

Toegevoegd:

Subsubparagraaf 4.2.2.1.1 Hoofdgebouwen algemeen Ontwerp

Toegevoegd:

Artikel 4.22 Dakopbouwen die vergunningvrij zijn Ontwerp

Toegevoegd:

Artikel 4.23 Beoordelingsregels voor dakopbouwen in Veldhuizen, De Balije en Voordorp Ontwerp

Toegevoegd:

Afdeling 4.3 Aanvraagvereisten Ontwerp

Toegevoegd:

Artikel 4.40 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning voor het bouwen Ontwerp

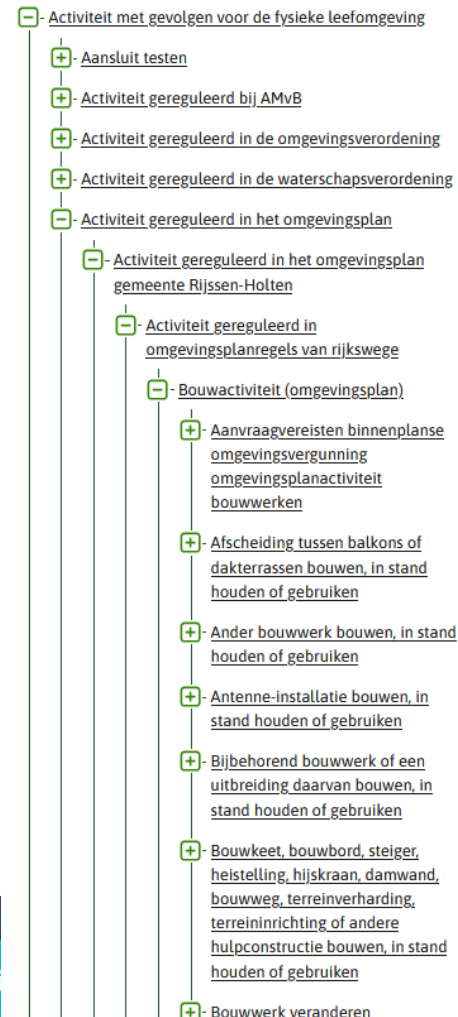
Functionele structuur

Van belang voor het beheren van de activiteiten en bijbehorende regelobjecten aan de Toepasbare regelkant

- Bovenliggende activiteiten

TPOD: de verwijzing van een specifieke Activiteit naar (de identificatie van) een andere Activiteit, die inhoudelijk generieker is dan de Activiteit die wordt geannoteerd. Attribuut dat alleen wordt gebruikt voor het hiërarchisch ordenen van activiteiten in de functionele structuur van de Registratie Toepasbare Regels

- Activiteit op laagste niveau → regelbeheer objecten

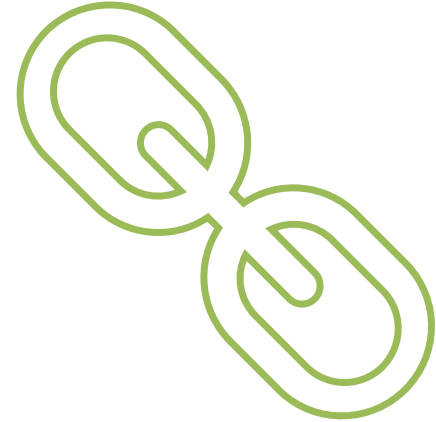


Activiteiten

Link tussen het Omgevingsplan (de juridische regels) en de Toepasbare regels

- Doorwerking van plan naar “vergunningen” (keten)
- EN (VOORAL): doorwerking vanuit dienstverlening naar plan

Wisselwerking en afstemming is noodzakelijk



Dienstverlening

Plankant → filtering van regels die van toepassing zijn op de desbetreffende activiteit

Toepasbare regels → regelbeheerobjecten o.a.:

- aanvraagformulier
- vergunningscheck

Hoe er voor zorgen dat een initiatiefnemer bij het goede formulier komt en hierin de juiste informatie kwijt kan voor de vergunningverlener

- aansluiten bij de indieningsvereisten
- zoeken op werkzaamheden
- naam formulier is gerelateerd aan naam activiteit

Dienstverlening

Vergunningscheck

Initiatiefnemer wil graag weten wat hij mag op een specifieke plek en of hij daar een vergunning voor nodig heeft

Zorgen voor een gebruiksvriendelijke vragenboom

- Alleen relevante vragen voor zijn of haar locatie (geo-gestuurd)
- Zijn de regels te vertalen naar een goede vragenboom?
 - Vergunningsvrij (toegestaan)
 - Vergunningsplichtig
 - Verboden?