

Transitiestrategie gemeente Leidschendam- Voorburg



Doel van vandaag

Kennis delen:

- Proces totstandkoming transitieplan
- Transitiestrategie
- Betrekken raad, college en organisatie



Proces

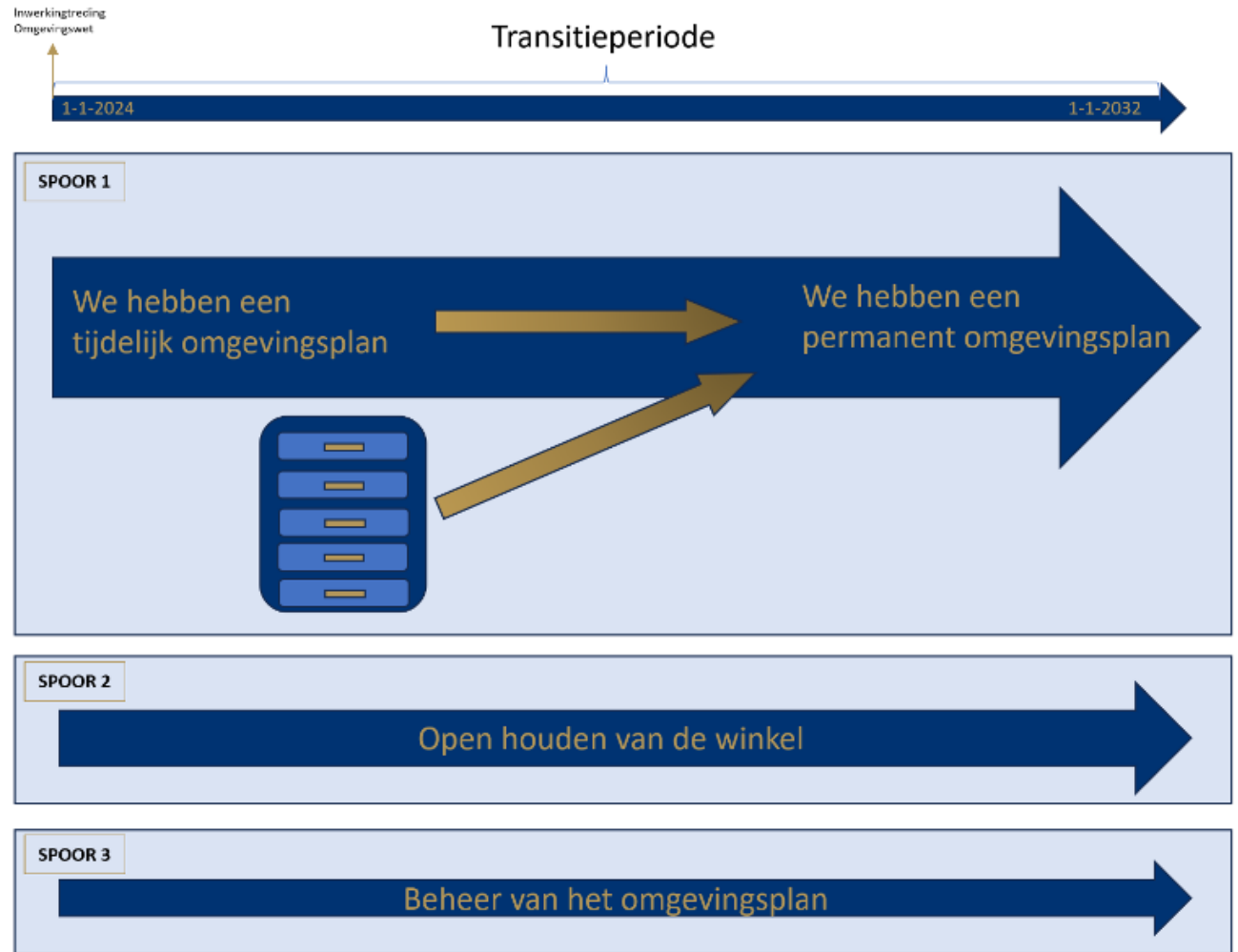
Doel bij start van project:

- Bekendheid en kennis vergroten omgevingsplan binnen de organisatie, raad en college.
- Projectgroep Omgevingsplan op vlieghoogte brengen en zelfredzaam maken.
- Gedragen transitieplan (inclusief uitgangspunten regeling omgevingsplan, 1^e aanzetregelbibliotheek en werkprocessen)

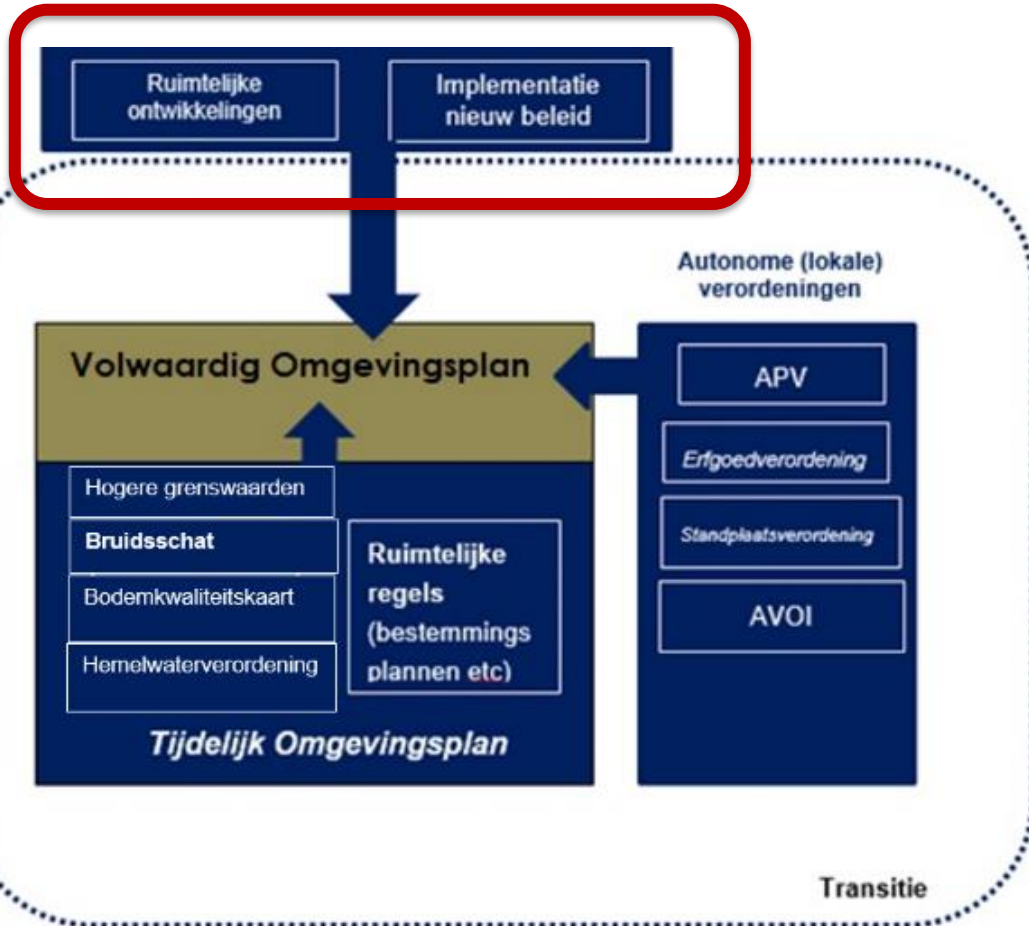


Transitiestrategie

De
transitie
kent drie
sporen



Spoor 2 : Winkel open houden



Ontwikkelingen faciliteren:

1. Waar mogelijk door middel van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;
2. Indien noodzakelijk bij hoge uitzondering gebruik maken van TAM-IMRO;

Beleed implementeren:

1. Via wijziging omgevingsplan met STOP-TPOD aan de hand van proces wijzigen omgevingsplan



Spoor 3 Beheer omgevingsplan

- Het omgevingsplan komt tot stand door wijzigingen.
- 2x per jaar een wijzigingsronde
- Uitvoering van beheer geldt voor zowel transitiefase als daarna
- Handboek opgesteld met
 - Werkprocessen t.b.v. implementeren beleid en Initiatieven
 - (technisch) beheer
- Planregieteam is hoeder, beheerder en opsteller omgevingsplan



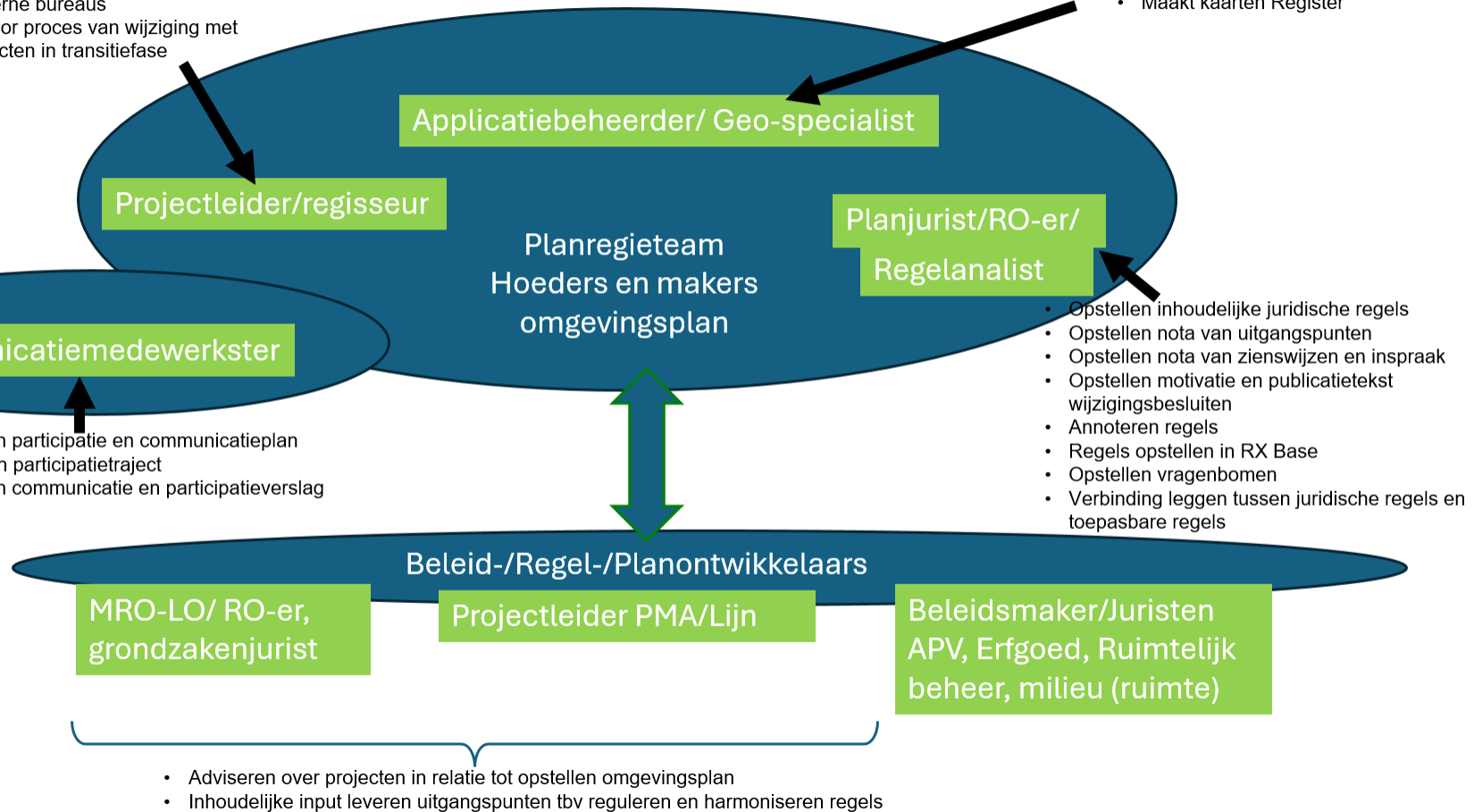
Spoor 3 Beheer omgevingsplan

Rollen

- Strategische beheerder omgevingsplan
- Loketfunctie plan (aanspreekpunt)
- Strakke regie op wijzigingsproces
- Samenwerking externe bureaus
- Verantwoordelijk voor proces van wijziging met bijbehorende producten in transitiefase

- Invoeren regels en annoteren in omgevingsplan in RX Base
- Publicatie wijzigingsbesluiten in DSO
- Bewaker digitale kant omgevingsplan

- Levert werkingsgebieden aan
- Levert geo-objecten aan
- Beheer Annotatie/Logboek
- Archivering RX Base op schijf
- Maakt kaarten Register



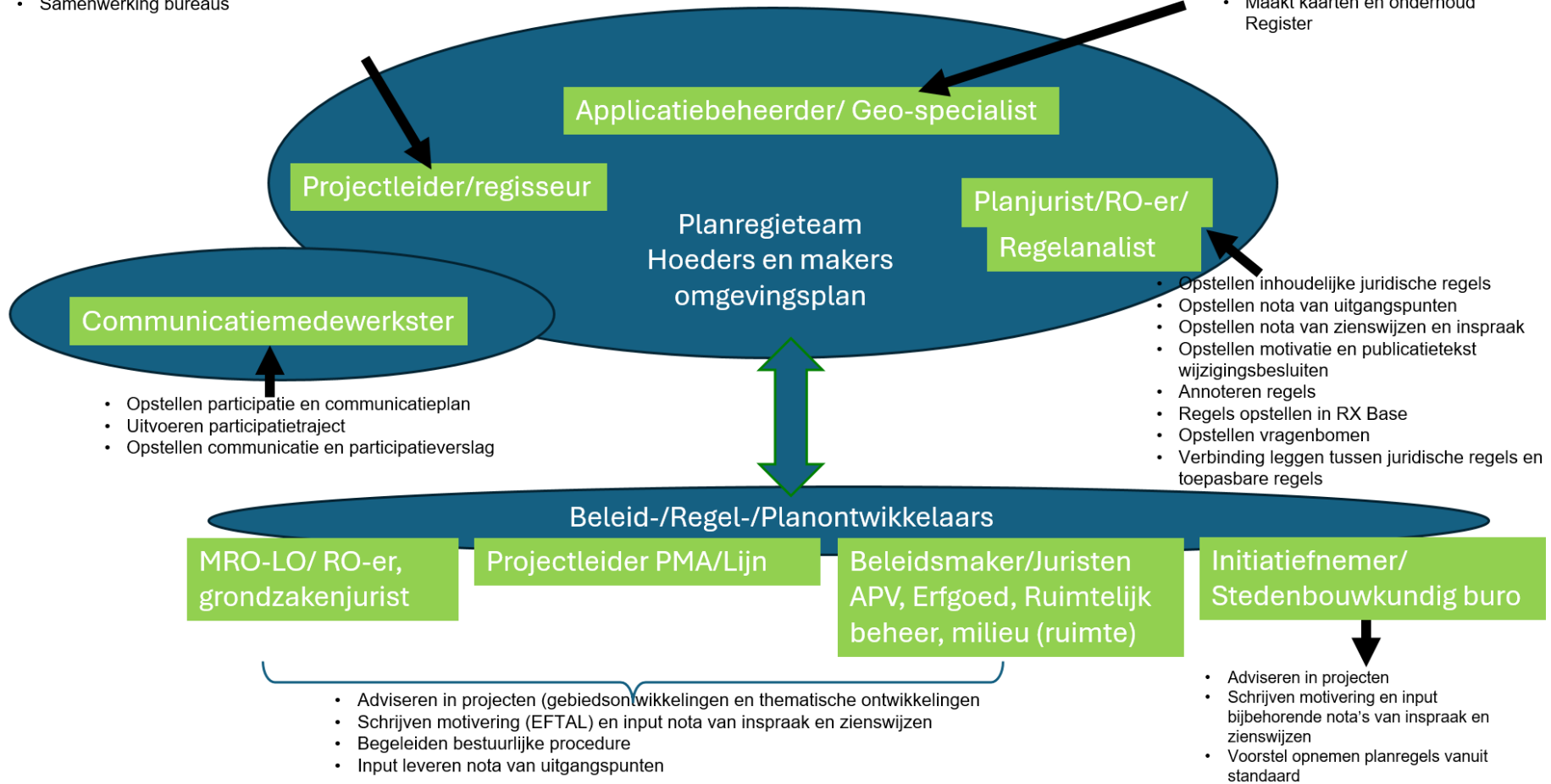
Spoor 3 Beheer omgevingsplan

- Strategische beheerder omgevingsplan
- Loketfunctie plan (aanspreekpunt)
- Strakke regie op wijzigingsproces
- Samenwerking bureaus

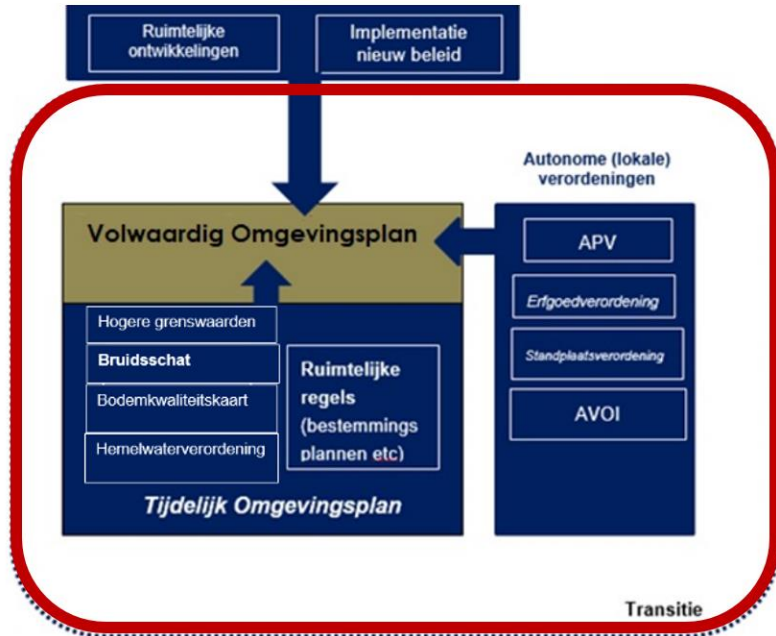
Rollen

- Invoeren regels en annoteren in omgevingsplan in RX Base
- Publicatie wijzigingsbesluiten in DSO
- Bewaker digitale kant omgevingsplan

- Levert werkingsgebieden aan
- Levert geo-objecten aan
- Beheer Annotatie/Logboek
- Archivering RX Base op schijf
- Maakt kaarten en onderhoud Register



Spoor 1: Hoe gaan we verhuizen?



- Transitievisie (2025-2031) geeft antwoord op:
 - Wijze van Verhuizen van:
 - Ruimtelijke Regels
 - Bruidsschatsregels
 - Verordeningen van Rechtswegen
 - De autonome verordeningen
 - Planning
 - Rollen Planregieteam
 - Werkproces wijzigen omgevingsplan
- Uitgangspunten Regeling Omgevingsplan geeft antwoord op:
 - Structuur
 - Regelbibliotheek



Spoor 1 Wijze van verhuizen



Twee verhuisgebieden:

1. Stedelijk
2. Landelijk

Per verhuisgebied nemen we de volgende onderdelen mee:

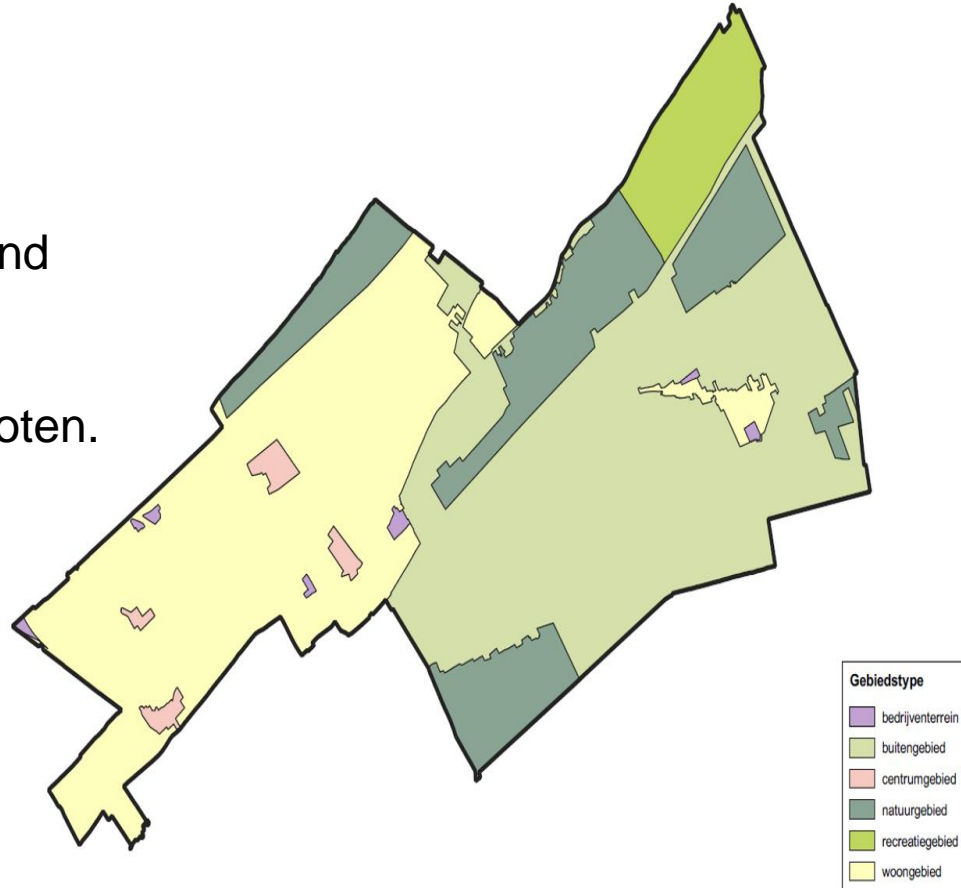
1. Ruimtelijke regels
2. De bruidsschat
3. De verordeningen van rechtswege en besluiten

De autonome verordeningen zetten we in 1x om voor heel de gemeente.



Spoor 1 Uitgangspunten structuur regeling

- Casco VNG: Thematische, gebiedsgerichte regels en activiteiten met en zonder gebruiksruimte
- Keuze gebiedstype zijn leidend voor functies
- Binnen gebiedstype kunnen functies worden in en uitgesloten.
- Functies binnen gebiedstype bepalen de kwaliteit van de leefomgeving op zowel planologisch vlak als milieu



Spoor 1 verhuizen bruidsschat

- Inventarisatie bruidsschat door adviesbureau-> uitkomsten worden verwerkt.
- Veelal thematische regels deze worden waar mogelijk meegenomen met de eerste wijziging Stedelijk.
- Voor bouwen:
 - Kaarten met regie t.b.v. bouwregels planologie en bruidsschat
- Voor milieu:
 - Input geven aan omgevingsvisie en uitwerken programma
 - Keuze maken over afwegingsruimte geluid, geur, trillingen en externe veiligheid deze worden gebiedsgericht meegenomen (dit kan al bij de verhuisgebieden of in kader nieuw beleid)



Spoor 1 Verhuizen verordeningen

- Verordeningen van rechtswegen omzetten bij verhuisgebied stedelijk maar wel voor heel de gemeente.
- Aanpassen autonome verordeningen tegelijkertijd bij het omzetten naar het omgevingsplan kost veel tijd
- Aanpassen processen en grondslagen voor vergunningverlening, handhaving etc.
- Daarom 1x keer thematisch voor gehele grondgebied. Keuze is bij welke wijzigingsronde: verhuisgebied Stedelijk, Landelijk of Apart.



Spoor 1 Verhuizen ruimtelijke regels

- Voorwerk: bestemmingsplannen Stedelijk en Landelijk
- Thematische ruimtelijke regels in de 1^e aanzet regelbibliotheek laten landen.
- Tijdens transitie gebiedsgerichte planologische regels

Tip: leidt juristen op om regels te maken.

Gebruik de VNG ontwerp vragen

Bespreek je analyses met de organisatie, raad en college

Gebruik voor een consistente regeling de expertise van adviesbureau's (reviewsessie)



Spoor 1 Verhuizen ruimtelijke regels

- Thematische regels (regelbibliotheek):
 - Groen, Verkeer en Water
 - Aanleggen van kabels en leidingen, veranderen van de weg, aanleggen inrit
 - Archeologie, beschermd stads- en dorpsgezicht, cultuurhistorie
 - Beroep en bedrijf aan huis en verkoop via internet
 - Woningsplitsing en verkamering
 - Uitvoeren van werken, geen gebouw zijnde of werkzaamheden
 - Parkeren
 - Molenbiotoop
 - Bouwen van hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken
 - Sociale- en middeldure woningbouw
 - Standplaatsen
 - Interfentiegebieden bodemenergiesysteem
 - Bodem en Afvalwaterbeheer



Spoor 1: Werkproces Wijziging

Vorbereidings- en inventarisatiefase

- Opdracht wijziging omgevingsplan
- Beleidsanalyse
- Inventarisatie handhaving en vergunningen
- Inventarisatie bruidsschat Milieu
- Opstellen Gebiedsverhalen
- Opstellen communicatie en participatieplan
- Uitzoeken Plan Mer-plicht
- Uitzoeken Voorbereidingsbesluit
- **Resultaat:**
- Opdracht
- (mogelijke) Concept Nota Reikwijdte en Detailniveau (NRD)
- Concept Nota van uitgangspunten met Gebiedsverhaal (NVU)
- Communicatie en participatieplan
- (mogelijke) voorbereidingsbesluit dmv voorberschermingsregels
- Besluit college en raad over ter inzage legging NVU, NRD, communicatie en participatieplan en indien noodzakelijk vaststellen voorbereidingsbesluit

Participatie- en productiefase

- Participatietraject
 - Participatie bewoners en ketenpartners
 - Participatierapportage
- Aanpassen ontwerp NVU en NRD
- **Resultaat:**
- Vaststellen participatieverslag
- Vaststellen Nota van uitgangspunten
- Vaststellen Nota Reikwijdte Detailniveau
- Opstellen concept ontwerp wijzigingsbesluit en ontwerp plan mer.
- **Resultaat**
 - Besluit college in de inspraak brengen concept ontwerp wijzigingsbesluit en concept ontwerp plan MER
- Ter inzage legging ontwerpen wijzigingsbesluit en plan MER
- Opstellen inspraaknota en aanpassen ontwerp wijzigingsbesluit en ontwerp Plan MER
- **Resultaat**
 - Ontwerp wijzigingsbesluit en ontwerp Plan MER gereed voor wettelijke procedure
- Besluit om ontwerp wijzigingsplan Omgevingsplan en Ontwerp Plan MER vrij te geven voor wettelijke procedure

Procedurefase

- Ter inzagelegging Ontwerp Wijzigingsbesluit Omgevingsplan en Ontwerp Plan MER
- Behandelen Zienswijzen
- Opstellen nota van Zienswijzen
- Opstellen definitief wijzigingsbesluit en Plan MER
- **Resultaat:**
- Vaststellen definitief wijzigingsbesluit
- Vaststellen plan MER
- Publiceren besluit
- Beroep



Spoor 1: Planning

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Verhuisgebied Stedelijk							
Verhuisgebied Landelijk							
Bruidschat Bouwen							
Bruidschat Milieu Stedelijk							
Bruidschat Milieu Landelijk							
Verordeningen van rechtswegen							
Verordeningen die moeten en mogen							

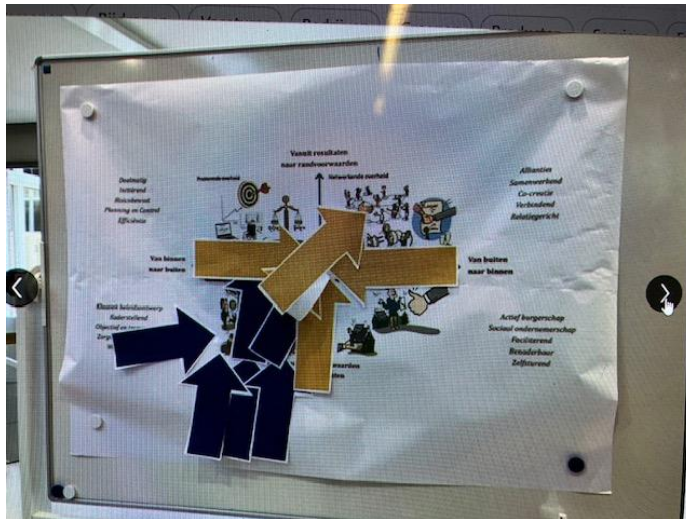
 Voorbereiding en inventarisatiefase

 Participatie en Productiefase

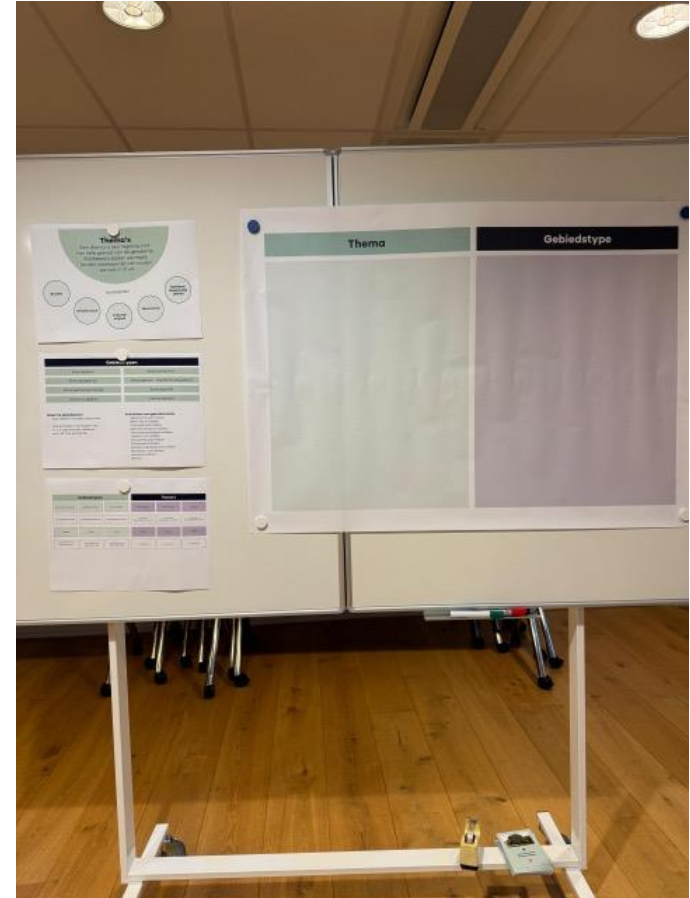
 Procedure fase



Betrekken Organisatie Raad en College



Betrekken Raad en College



Betrekken Raad en College

